

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych pn.: „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia baz danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych w zakresie pola powierzchni i konturów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych w zakresie użytków zabudowanych w obszarze obrębów ewidencyjnych: Brzeście, Ciemiętniki, Jakubowice, Januszewice, Kluczewsko, Komorniki, Komparzów, Miedziana Góra, Nowiny, Pilczyca, Rzewuszyce, Stanowiska, Zabrodzie, Zalesie gm. Kluczewsko**”.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w związku z zadanymi pytaniami, niniejszym wyjaśniamy:

Pytanie 1:

„W treści SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA wynika, że w PODGiK funkcjonuje EWMAPA 11. Jaka wersja EWOPIS jest użytkowana?”

Odpowiedź:

Aktualnie prowadzący ewidencję gruntów i budynków dla obszaru powiatu włoszczowskiego wykorzystuje wersję 6.07 programu EWOPIS.

Pytanie 2:

„Rozumiem, że porównujemy w terenie budynki, z budynkami wykazanymi na mapie w postaci wektorowej lub papierowej mapie zasadniczej załączonej do numeryki w formie rastra. Może zachodzić sytuacja, że będziemy mieli do wyboru dwa różne budynki (wektor i raster). Jeżeli budynek na rastrze odpowiada terenowemu, przenosimy go drogą digitalizacji do wektora (usuwając ewentualnie błędny dotychczasowy kształt w wektorze). Czy zachodzi potrzeba pomiaru czołówek wszystkich budynków wykazanych tylko na rastrze?”

Odpowiedź:

Mapa zasadnicza prowadzona jest w technologii hybrydowej, co sprowadza się do łącznego funkcjonowania map rastrowych – wkalibrowanych w układ 2000 analogowych map zasadniczych (bądź sytuacyjno-wysokościowych) oraz mapy wektorowej. Nie prowadzi się map w postaci „papierowej”. Stosowana przez PDGiK we Włoszczowie zasada prowadzenia mapy sprowadza się do zastępowania treści mapy rastrowej treścią wektorową. Wobec powyższego, zasadniczo budynki nie powinny być wykazywane podwójnie (zarówno na mapie rastrowej jak i wektorowej). W przypadkach podwójnego wykazania budynków do wykonawcy pracy geodezyjnej będzie należała analiza zmierzająca do ustalenia, który dokument przedstawia stan faktyczny. Wykonawca za podstawę analizy

będzie mógł przyjąć informacje o pochodzeniu budynku wykazane w treści mapy wektorowej lub wyniki wywiadu terenowego. Zamawiający nie wykazał potrzeby kontroli czołówek budynków pozyskiwanych do bazy danych ewidencyjnych z rastra mapy zasadniczej w drodze jego digitalizacji.

Pytanie 3:

„Jaka ilość z 3577 budynków ujawnionych w danych PODGiK, jest ujawniona w postaci wektora i jaka ich ilość pochodzi z digitalizacji?”

Odpowiedź:

75 % budynków ujawnionych na mapach, przewidzianych do włączenia do bazy danych ewidencyjnych wykazanych jest w postaci wektorowej. Pozostała część wykazana jest w postaci rastrowej. Około 30 % budynków wykazanych w postaci wektorowej pochodzi z pomiaru, pozostała część w postaci wektorowej została wykazana w drodze digitalizacji.

Pytanie 4:

„Odnosnie zapisu „ DODATKOWE POMIARY TERENOWE: Należy dokonać terenowej weryfikacji konturów budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości „. Zapewne zajdzie potrzeba weryfikacji granic korzystając z materiałów archiwalnych. PODGiK dostarczy je na zamówienie Wykonawcy, w uzgodnionym terminie, nieodpłatnie?”

Odpowiedź:

Za udostępnienie do niniejszego zamówienia materiałów pochodzących z pzgik, w tym dokumentów dotyczących granic ewidencyjnych, zgodnie z art. 40a ust. 2, pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nie będą pobierane opłaty. Materiały zostaną udostępnione wykonawcy w uzgodnionym terminie.

Pytanie 5:

„Zweryfikowane w terenie kontury użytków gruntowych docinać/dociągać do wektora działek. W przypadku granic wykazanych tylko na rastrze, pozostawić kontury z pomiaru?”

Odpowiedź:

Wytyczna dotycząca „dociągania” linii określających przebieg granic konturów użytków gruntowych i klas gleboznawczych oparta jest i przeniesiona z zasad generalizacji obiektów wykazywanych w bazach pzgik. Zasady te opisane zostały w obowiązującym rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych- §31. Realizując niniejsze opracowanie wykonawca nie ma obowiązku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych. Granice przyjmowane będą na podstawie danych pzgik – map ewidencyjnych (sytuacjami szczególnymi będą przypadki w których nastąpi konieczność weryfikacji granic). Z uwagi na powyższe niewskazany będzie wykazywanie granic użytków gruntowych zabudowanych niezgodnie z przebiegiem granic działek ewidencyjnych, tzn. wykazywanie granic użytków na działkach sąsiednich do działki zabudowanej, o ile taka sytuacja faktycznie nie ma miejsca. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę, że grunt wykorzystywany jest jako zabudowany należy go wówczas wykazać i na działkach sąsiednich, na podstawie pomiarów terenowych.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

mgr Jerzy Suliga