

Znak sprawy: GKN.V.272.14.2015.BG

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 12.05.2015 r.**

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

**I.** Na sporządzenie operatu szacunkowego niezbędnego dla potrzeb ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1 ha nieruchomości gruntowej rolnej oraz 1 ha nieruchomości rolno-leśnej z uwzględnieniem klasy gruntu, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie obręb 06 i 08.

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, przy braku zmiany uwarunkowań prawnych i czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na okres 2 lat, licząc od daty sporządzenia operatu.

W związku z powyższym operat ma określać:

1. wysokość stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1 ha nieruchomości gruntowej rolnej z uwzględnieniem klasy gruntu,
2. wysokość stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1 ha nieruchomości rolno-leśnej z uwzględnieniem klasy gruntu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, dla których zostanie określona przeciętna wartość czynszu dzierżawnego za 1 ha zgodnie z powyższymi zasadami:**

**- m. Włoszczowa obręb 08:**

- Nr 4168 o pow. 0,4793 ha,
- Nr 4169 o pow. 0,8577 ha,
- Nr 4170 o pow. 0,8013 ha,
- Nr 4184 o pow. 1,0645 ha,
- Nr 4189 o pow. 0,2669 ha,
- Nr 4192 o pow. 0,2174 ha,
- Nr 4193 o pow. 0,2779 ha,
- Nr 4196 o pow. 0,3634 ha,
- Nr 4197 o pow. 0,3926 ha,
- Nr 4199 o pow. 0,4587 ha,
- Nr 5250 o pow. 0,3399 ha,
- Nr 5421 o pow. 0,2754 ha,
- Nr 5422 o pow. 0,2605 ha,
- Nr 4177/2 o pow. 0,3668 ha,
- Nr 4180 o pow. 0,4145 ha,
- Nr 4205 o pow. 0,7911 ha,
- Nr 4208/1 o pow. 0,3486 ha,
- Nr 4209/1 o pow. 0,3821 ha,
- Nr 4213 o pow. 1,0584 ha,
- Nr 4214 o pow. 1,1910 ha,

- Nr 4290 o pow. 0,9786 ha,
- Nr 4296 o pow. 0,8218 ha,
- Nr 4303 o pow. 0,9901 ha,
- Nr 4305 o pow. 0,6311 ha
- Nr 4309 o pow. 0,7255 ha
- Nr 4311 o pow. 1,3129 ha,
- Nr 5251 o pow. 0,0869 ha,
- Nr 5350 o pow. 0,3227 ha,

**- m. Włoszczowa obręb 06:**

- Nr 4041 o pow. 0,6966 ha,
- Nr 4042 o pow. 0,4568 ha,
- Nr 4046 o pow. 0,9521 ha,
- Nr 4047 o pow. 0,0943 ha,
- Nr 4048 o pow. 0,3564 ha,
- Nr 4049 o pow. 0,3176 ha,
- Nr 4051/1 o pow. 0,5874 ha,
- Nr 4051/2 o pow. 0,5630 ha,
- Nr 4053 o pow. 0,2978 ha,
- Nr 4054 o pow. 0,1154 ha,
- Nr 4055 o pow. 0,1142 ha,
- Nr 4056 o pow. 0,1497 ha,
- Nr 4059 o pow. 0,5243 ha,
- Nr 4060 o pow. 0,4604 ha,
- Nr 4063 o pow. 0,6994 ha,
- Nr 4065 o pow. 0,2620 ha,
- Nr 4066 o pow. 0,2639 ha,
- Nr 4067 o pow. 0,2989 ha,
- Nr 4068 o pow. 0,2898 ha,
- Nr 4069 o pow. 0,2996 ha,
- Nr 4071 o pow. 0,1639 ha,
- Nr 4072 o pow. 0,1599 ha,
- Nr 4074 o pow. 0,4655 ha,
- Nr 4075 o pow. 0,4238 ha,
- Nr 4078 o pow. 0,1412 ha,
- Nr 4082/2 o pow. 0,2414 ha,
- Nr 4086 o pow. 0,1967 ha,
- Nr 4089/2 o pow. 0,1099 ha,
- Nr 4093/2 o pow. 0,0527 ha,
- Nr 4095 o pow. 0,1317 ha,
- Nr 4101 o pow. 0,1135 ha,
- Nr 4102 o pow. 0,1418 ha,
- Nr 4106 o pow. 0,1611 ha,
- Nr 4109 o pow. 0,1215 ha,
- Nr 4115/2 o pow. 0,6314 ha,
- Nr 4116/2 o pow. 0,5897 ha,
- Nr 4117/2 o pow. 0,61 ha,
- Nr 4118/2 o pow. 0,3382 ha,
- Nr 4126/2 o pow. 0,3707 ha,
- Nr 4225 o pow. 0,4271 ha,
- Nr 4227 o pow. 0,3425 ha,

- Nr 4229 o pow. 0,3738 ha,
- Nr 4231 o pow. 0,4046 ha,
- Nr 4237 o pow. 0,5116 ha,
- Nr 4241/1 o pow. 0,0081 ha,
- Nr 4241/2 o pow. 0,3651 ha,
- Nr 4241/3 o pow. 0,0292 ha,
- Nr 4242/1 o pow. 0,0092 ha,
- Nr 4242/2 o pow. 0,3637 ha,
- Nr 4242/3 o pow. 0,0450 ha,
- Nr 4243/2 o pow. 0,1778 ha,
- Nr 4955/2 o pow. 0,2368 ha,
- Nr 5284 o pow. 0,2975 ha,
- Nr 5285 o pow. 0,3719 ha,
- Nr 5288 o pow. 0,3538 ha,
- Nr 4228 o pow. 0,3753 ha,

Wycena nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

**II. Termin wykonania** operatu szacunkowego ustala się do dnia **3 czerwca 2015 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

**IV. Kryteria oceny ofert:** Cena - 100% ( najniższa cena brutto).

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena netto, brutto za wykonanie operatu szacunkowego (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

**VI.** Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego dla potrzeb ustalenia stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 19.05.2015r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 19.05.2015 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 19.05.2015 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI*  
*/-/ Jerzy Suliga*

**Załącznik:**

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1