

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego  
Znak: GKN.V.272.14.2015.BG z dn. 12.05.2015 r.

**UMOWA Nr ...../GKN/2015 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim-  
Starostwem Powiatowym we Włoszczowie reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została  
zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień  
publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia  
Znak: GKN.V.272.14.2015.BG do sporządzenia operatu szacunkowego niezbędnego dla  
potrzeb ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie  
1 ha nieruchomości gruntowej rolnej oraz 1 ha nieruchomości rolno-leśnej z uwzględnieniem  
klasy gruntu, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie  
obręb 06 i 08.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, dla których zostanie  
określona przeciętna wartość czynszu dzierżawnego za 1 ha zgodnie z powyższymi zasadami  
szczegółowo określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego z dnia  
12.05.2015 r., które stanowi integralną część niniejszej umowy.

W ramach wykonanego zamówienia wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego  
dokonania potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, przy braku  
zmiany uwarunkowań prawnych i czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651  
ze zm.) mających wpływ na ustaloną wartość nieruchomości.

Zobowiązanie rzeczoznawcy majątkowego do potwierdzenia aktualności operatu ustala się na  
okres 2 lat, licząc od daty sporządzenia operatu.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie  
z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.  
z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia  
21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego  
(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok.  
204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej  
Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym  
zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany  
w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

**§ 2**

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia **3 czerwca 2015r.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w  
wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

#### § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 656-18-55-937).

#### § 5

WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.

Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 1 i 3 niniejszego paragrafu.

WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.

Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i dodatkowo za odstąpienie naliczyć karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

#### § 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### § 8

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

### **§ 9**

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**