

Znak: GKN.V.272.18.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 25.06.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej, której wynikiem będzie sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek nr 427/3 i 427/4 o łącznej powierzchni 0,2631 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Krasów w gminie Radków w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.6620.211.2015.BK.

Praca wykonywana jest celem ujawnienia w operacie ewidencyjnym prawidłowego, zgodnego ze stanem prawnym i faktycznym przebiegu granic powyższych działek ewidencyjnych. W dokumentach PZGiK znajdują się sprzeczne dane dotyczące przebiegu granicy pomiędzy działkami 427/3 i 427/4.

W wyniku opracowania należy przeanalizować dostępne materiały i dokonać stosownych prac geodezyjnych zmierzających do wykazania w operacie ewidencyjnym jednoznacznego przebiegu powyższej granicy.

1. Zakres ilościowy:

Opracowanie obejmie działki ewidencyjne nr 427/3 i 427/4 o łącznej powierzchni 0,2631 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Krasów w gminie Radków, stanowiące własność osób fizycznych.

2. Materiały do wykorzystania

Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. dane opisowe bazy danych ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Krasów z 1969 r.
(w postaci wyciągów z operatu)
5. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę,
a w szczególności:
 - P.2613.2002.58
 - P.2613.2007.680
 - P.2613.2015.342

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych.

3. Zakres prac:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – zawierającej wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającym opracowaniu.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych.

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów granicznych określających numeryczny opis granic opracowywanych działek, pomierzonych po uprzednim ich wyznaczeniu, wznowieniu lub ustaleniu ich położenia.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

4. Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonych dla nieruchomości księgach wieczystych, oraz wynikających z innych dokumentu stwierdzającego ich stan prawny, które pozyska wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z analizy dotychczas dostępnej dokumentacji wynika, że przebieg granicy pomiędzy działkami 427/3 i 427/4 w różnych dokumentach i mapach przedstawiany jest niejednorodnie. Z uwagi na powyższe na tych odcinkach granicznych zajdzie konieczność ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Należy dokonać trwałej stabilizacji wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych jeżeli możliwość stabilizacji będzie dopuszczona obowiązującymi unormowaniami prawnymi. Nie należy stabilizować punktów odnośnie, których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

5. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaze wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za udostępnienie materiałów z PZGiK nie zostanie naliczona opłata.

6. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 520).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz. 1572).
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383).
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).

II. Termin wykonania zamówienia do dnia 21 września 2015 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

- a. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek n nr 427/3 i 427/4 położonych w obrębie Krasów, gm. Radków” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 13.07.2015r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 13.07.2015 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 13.07.2015 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego
tel. 504 753 181.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1