

Znak sprawy: GKN.V.272.20.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 06.07.2015 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego niezbędnego do sprawy Znak: GKN.IV.6852.1.4.2015 dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za udostępnienie na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1400/4 położonej w obrębie Łachów gm. Włoszczowa stanowiącej własność osoby fizycznej oraz za szkody powstałe na skutek czynności związanych z przeprowadzeniem przez wyżej opisaną nieruchomość odcinka jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 10 kV służącej do zasilania projektowanej podstacji trakcyjnej Łachów i przesyle wskazaną linią energii elektrycznej w obszarze stanowiącym pas technologiczny o powierzchni 190 m² usytuowany od strony zachodniej przedmiotowej działki.

Opis prac do wykonania:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość szkód powstałych w wyniku przeprowadzonych czynności na pasie gruntu o powierzchni 190 m² na działce Nr 1400/4 położonej w obrębie Łachów gm. Włoszczowa
- wartość rynkową nieruchomości przed rozpoczęciem czynności określonych w decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 04.08.2014 roku znak:GKN.IV.6852.1.2.2014.KZ tj. według stanu na dzień wydania ww. decyzji oraz wartość nieruchomości po zakończeniu czynności celem określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości zgodnie z art. 128 ust. 4 ugn.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 7 sierpnia 2015 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem

- terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto za wykonanie operatu szacunkowego (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego do postępowania Znak: GKN.IV.6852.1.4.2015**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 15.07.2015r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 15.07.2015 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 15.07.2015 r. o godz. 11.10.

IX. Osoba do kontaktu: Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1