

Znak: GKN.V.272.22.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 09.07.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej, polegającej na opracowaniu projektu podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości oraz jej oznaczenia w księgach wieczystych.

Zakres ilościowy:

Podziałowi podlegają 3 działki ewidencyjne, położone w obrębie ewidencyjnym Motyczno gminy Włoszczowa oznaczone numerem 785 o powierzchni ewidencyjnej 1,70 ha, numerem 788 o powierzchni ewidencyjnej 8,20 ha, numerem 789 o powierzchni ewidencyjnej 5,54 ha.

W wyniku podziału powstanie dziewięć nowych działek ewidencyjnych.

Podział zostanie opracowany zgodnie z koncepcją podziału stanowiącą załącznik Nr 2 do zapytania.

Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Motyczno (w postaci wyciągów z operatu)
5. dane z innych operatów technicznych z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

Ponadto wstępny projekt podziału opracowany przez Zamawiającego.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

Zakres prac obejmuje:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy z projektem podziału niezbędnej do postępowania administracyjnego zmierzającego do podziału objętej zamówieniem nieruchomości, wraz ze stabilizacją zaprojektowanych punktów granicznych oraz punktów granicznych określających położenie zewnętrznych granic dzielonej działki.

Zasady wykonania opracowania

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi. W związku z koniecznością stabilizacji punktów granicznych określających zewnętrzne granice dzielonej działki Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub

ustalenia przebiegu powyższych punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty.

Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczne powierzchnie dzielonych działek i opracować odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków.

W wyniku prac terenowych należy ustalić faktyczny stan użytkowania dzielonych działek opracowując w wyniku powyższego odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych. W szczególności należy ustalić faktyczny zasięg użytku Ls, który ze względu na stan prawny nieruchomości nie podlega klasyfikacji gleboznawczej.

Na podstawie przyjętych granic dzielonej działki należy opracować projekt podziału zgodny z założeniami wstępnego projektu podziału opracowanymi przez Zamawiającego. Ostateczny przebieg projektowanych granic zostanie ustalony przez wykonawcę niniejszej pracy w oparciu o koncepcję podziału i wstępny projekt podziału oraz wskazanie w terenie i zamarkowanie w sposób trwały projektowanych punktów granicznych przy udziale przedstawiciela zamawiającego. Z czynności ustalenia terenie i zamarkowania punktów określających przebieg projektowanych granic spisany zostanie protokół.

Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie map i dokumentacji niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej sporządzony projekt podziału nieruchomości, niezbędnych jednocześnie do jej właściwego oznaczenia w księgach wieczystych.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca przekaze zamawiającemu mapy wynikowe opatrzone klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK.

Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaze wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować trzy uwierzytelnione egzemplarze opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 520).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383).
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

II. Termin wykonania zamówienia do dn. 30.09.2015. r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy

2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 do wykonywania pracy

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na opracowanie mapy z projektem podziału działek Nr: 785, 788, 789 położonych w Motyczynie, gm. Włoszczowa**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.15 dn. 16.07.2015r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 16.07.2015r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 16.07.2015 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1
2. Koncepcja podziału – Załącznik Nr 2