

Włoszczowa, dn. 2015.07.27

Znak:GKN.V.272.16.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 27.07.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na opracowaniu projektu podziału nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 0001 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr: 197 o pow. 0,0445 ha, 205 o pow. 0,6530 ha, 224 o pow. 0,3081 ha, 250 o pow. 1,0025 ha, 273/1 o pow. 0,5445 ha, 273/2 o pow.0,0369 ha zgodnie z posiadanym udziałem każdego ze współwłaścicieli oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego i zniesienia współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa (do sprawy Znak: GKN.IV.6823.2.2014).

W wyniku podziału działek powstanie 18 nowych działek.

Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat odnowy ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu).
6. dane z innych jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujące się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

Zakres prac obejmuje:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy z projektem podziału niezbędnej do postępowania administracyjnego zmierzającego do podziału objętej zamówieniem nieruchomości niezbędnej do uregulowania stanu prawnego i zniesienia współwłasności nieruchomości Skarbu Państwa, wraz ze stabilizacją zaprojektowanych punktów granicznych oraz punktów granicznych określających położenie zewnętrznych granic dzielonych działek.

Zasady wykonania opracowania

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi. W związku z koniecznością stabilizacji punktów granicznych określających zewnętrzne granice dzielonych działek Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub ustalenia przebiegu powyższych punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty.

Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczne powierzchnie dzielonych działek i opracować odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie przyjętych granic dzielonych działek należy opracować projekt podziału działek uwzględniający posiadane udziały każdego ze współwłaścicieli i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Ostateczny przebieg projektowanych granic zostanie ustalony przez Wykonawcę niniejszej pracy po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zaprojektowane punkty graniczne należy wynieść w terenie, wskazać zainteresowanym i zastabilizować w sposób trwały przy udziale przedstawiciela zamawiającego. Z czynności ustalenia w terenie i stabilizacji punktów określających przebieg projektowanych granic należy spisać protokoły.

Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie map i dokumentacji niezbędnych do dokonania podziału nieruchomości i zniesienia jej współwłasności oraz do właściwego jej oznaczenia w księgach wieczystych.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca prześle zamawiającemu mapy wynikowe opatrzone klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK.

Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca prześle wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej

wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować trzy uwierzytelnione egzemplarze opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 520).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383).
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.10.2015 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

- a) kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na opracowanie projektu podziału działek Nr: 197, 205, 224, 250, 273/1, 273/2 położonych we Włoszczowie ob. 0001” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 13.08.2015 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 13.08.2015r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 13.08.2015 r. o godz. 11.25.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1.Projekt umowy - Załącznik Nr 1