

Znak: GKN.V.272.23.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 30.07.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 604 o pow. 1,46 ha położonej w obrębie Gruszczyń gm. Krasocin oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6821.1.18.2015 w sprawie uznania nieruchomości za mienie gminne.

Zakres prac:

Z działki Nr 604 należy wydzielić część działki związanej z obsługą studni wiejskiej, która jest usytuowana poza pasem drogowym drogi powiatowej i jest przedmiotem postępowania dotyczącego uznania działki za mienie gminne.

W wyniku podziału działki Nr 604 powstaną dwie nowe działki ewidencyjne.

Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Gruszczyń (w postaci wyciągów z operatu)
5. dane z innych jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujące się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

Zasady wykonania opracowania

Wykonawca dokona przyjęcia w koniecznym zakresie przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi. W związku z koniecznością stabilizacji punktów granicznych określających zewnętrzne granice dzielonej działki Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub ustalenia przebiegu powyższych punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie.

Do określenia przebiegu granic działki ewidencyjnej Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności

wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty.

Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczną powierzchnię dzielonej działki i opracować odpowiedni wykaz zmian danych ewidencyjnych pozwalający na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie przyjętych granic dzielonej działki należy opracować projekt podziału działki uwzględniający powierzchnię znajdującą się faktycznie pod studnią wiejską i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Ostateczny przebieg projektowanych granic zostanie ustalony przez Wykonawcę niniejszej pracy po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego

Zaprojektowane punkty graniczne należy wynieść w terenie, wskazać zainteresowanym i zastabilizować w sposób trwały przy udziale przedstawiciela zamawiającego. Z czynności ustalenia w terenie i stabilizacji punktów określających przebieg projektowanych granic należy spisać protokoły.

Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie mapy i dokumentacji niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca przekaze zamawiającemu mapę wynikową opatrzoną klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK.

Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaze wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować trzy uwierzytelnione egzemplarze opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi.

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 520).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383).
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.09.2015 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

- a) kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
4. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2 dotycząca osoby wykonującej prace, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem : „OFERTA na wykonaniu podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 604 położonej w obrębie Gruszczyń gm. Krasocin”

z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 20.08.2015 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 20.08.2015 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 20.08.2015 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1