

Znak sprawy: GKN.V.272.28.2015.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 26.08.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

I. Na sporządzenie czterech operatów szacunkowych określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 03, dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod rozbudowę drogi gminnej ul. Konopnicka we Włoszczowie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.).

Opis prac do wykonania:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zajętych pod rozbudowę drogi gminnej ul. Konopnicka we Włoszczowie obręb 03, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. działka nr 2073/2 o pow. 0,0005 ha
2. działka nr 2074/2 o pow. 0,0008 ha
działka nr 2237/1 o pow. 0,0671 ha
3. działka nr 2231/1 o pow. 0,0390 ha
4. działka nr 2232 o pow. 0,1135 ha

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 „ z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 5 października 2015 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu wycen nieruchomości

wykonywanych na zlecenie organów administracji publicznej. Pod pojęciem „usługa” Zamawiający rozumie wykonanie jednego operatu szacunkowego.

2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Pozostałe warunki i istotne postanowienia umowy zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena netto, cena brutto za wykonanie operatów szacunkowych (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod rozbudowę drogi gminnej ul. Konopnicka we Włoszczowie**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 08.09.2015r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 08.09.2015 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 08.09.2015 r. o godz. 11.10.

IX. Osoba do kontaktu: Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1