

## OGŁOSZENIE

**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia [w m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	
Przetarg I	Włoszczowa obręb 06	4041 o pow. 0,6966 ha	RIVa 2214,RIVb 893,RIIIb 607	KI1W/00018761/7	<p>Użytki o łącznej powierzchni 10,9373 ha w tym:  RIIIa o pow. 1,0891 ha  RIIIb o pow. 3,8563 ha  RIVa o pow. 4,2969 ha  RIVb o pow. 0,9392 ha  RV o pow. 0,3540 ha  RVI o pow. 0,2096 ha  SRIIIa o pow. 0,0911 ha  SRIIIb o pow. 0,0883 ha  SRIVa o pow. 0,0118 ha  SRV o pow. 0,0010 ha.  Wykorzystywane i przeznaczone do wykorzystania rolniczego</p> <p>Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	4.000,00 zł	400,00 zł	40,00 zł	
		4042 o pow. 0,4558 ha	RIVa1535,RIIIb 1166,RIVb 436						
		4046 o pow. 0,9522 ha	RIVa 2930,RIIIb 2329,RIVb 1845,RIIIa 937,RV 913,RVI 568						
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIVa 619,RIIIb 324						
		4048 o pow. 0,3557 ha	RIVa 1132,RIIIb 933,RIVb 666,RV 307,RIIIa 285,RVI 234						
		4049 o pow. 0,3207 ha	RIVa 974,RIIIb 837,RIVb 684,RV 278,RIIIa 224, RVI 210						
		4051/1 o pow. 0,5874 ha	RIVa 1701,RIVb 1488,RV 906,RIIIb 793,RVI 707,RIIIa 279						
		4051/2 o pow. 0,5669 ha	RIIIb 3101,RIVa 1463,RIVb 622,RIIIa 483						
		4053 o pow. 0,2977 ha	RIIIb 759,RIIIa 694,RV 525,RIVa 434,RIVb 324,RVI 241						
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540						
		4055 o pow. 0,1137 ha	RIIIb 619,RIVa 518						
		4056 o pow. 0,1496 ha	RIIIb 724,RIVa 444,RIVb 210,RIIIa 118						
		4059 o pow. 0,5198 ha	RIIIb 1563,RIIIa 1344,RIVa 813,RIVb 731,RV 611,RVI 136						
		4060 o pow. 0,4603 ha	RIIIb 2241,RIVa 1509,RIIIa 485,RIVb 368						
		4063 o pow. 0,7054 ha	RIIIb 3512,RIVa 2401,RIIIa 933, RIVb 208						
		4065 o pow. 0,2635 ha	RIIIb 1242,RIVa 1024,RIIIa 346,RIVb 23						
		4066 o pow. 0,2649 ha	RIIIb 1210,RIVa 1088,RIIIa 351						
		4067 o pow. 0,2991 ha	RIIIb1384,RIIIa 1105, RIVb 502						
		4068 o pow. 0,2927 ha	RIIIb 1315,RIVa 1287,RIIIa 325						
		4069 o pow.0,2999 ha	RIIIb 1373, RIIIa 832,RIVa 586, RIVb 208						
		4071 o pow. 0,1638 ha	RIIIb 778,RIVa 534,RIIIa 326						
		4072 o pow. 0,1596 ha	RIIIb 823,RIVa 471,RIIIa 302						
		4074 o pow. 0,4651 ha	RIVa 2149,RIIIb 2024,RIIIa 478						
		4075 o pow. 0,4263 ha	RIVa 1166,RIIIb 947,SRIIIa 911,SRIIIb 883,RIIIa 228,SRIVa 118 SRV 10						
		4126/2 o pow. 0,3717 ha	RIVa2473, RIIIb 686, RIIIa 558						KI1W/00018761/7
		4241/2 o pow. 0,3652 ha	RIVa 1968,RIIIb 1603,RIIIa 81						
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RIIIb 292						
		4242/2 o pow. 0,3650 ha	RIVa 2109,RIIIb 1431,RIIIa 110						
		4242/3 o pow. 0,0452 ha	RIIIb 407, RIVa 45						
		4243/2 o pow. 0,1776 ha	RIVa 1178, RIIIb 534,RIVb 64						
5284 o pow. 0,2975 ha	RIVa 2129, RIIIb 779,RIIIa 67								
5285 o pow.0,3738 ha	RIVa 2801, RIIIb 937								
5288 o pow. 0,3530 ha	RIVa 2734,RIIIb 676,RIVb 120								
<b>Pow. gruntu rolnego nieruchomości do wydzierżawienia 10,9373 ha</b>									

Przełaz 2	Włoszczowa obręb 06	4101 o pow. 0,1148 ha	RIVa 558, RIV 347, RIIIa 137, RIIIb 106	KI1W/00018761/7	<p>Uzytki o łącznej powierzchni 3,0425 ha, w tym:  RIIIa o pow. 0,7045 ha  RIIIb o pow. 0,7922 ha  RIVa o pow. 1,5111 ha  RIVb o pow. 0,0347 ha.</p> <p>Wykorzystywane i przeznaczone do wykorzystania rolniczego.</p> <p>Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<b>1.200,00 zł</b>	120,00 zł	12,00 zł		
		4102 o pow. 0,1417 ha	RIVa 835, RIIIb 523, RIIIa 59							
		4106 o pow. 0,1610 ha	RIVa 949, RIIIb 661							
		4115/2 o pow. 0,6317 ha	RIVa 2668, RIIIa 2379, RIIIb 1270							
		4116/2 o pow. 0, 5896 ha	RIVa 2868, RIIIa 1716, RIIIb 1312							
		4117/2 o pow. 0,6099 ha	RIVa 2880, RIIIa 1746, RIIIb 1473							
		4118/2 o pow. 0,3383 ha	RIVa 1560, RIIIa 1008, RIIIb 815							
	Włoszczowa obręb 08	4199 o pow. 0,4555 ha	RIVa 2793, RIIIb 1762							
<b>Pow. gruntu rolnego nieruchomości do wydzierżawienia 3,0425 ha</b>										
Przełaz 3	Włoszczowa obręb 06	4078 o pow. 0,1416 ha	RIVa 832, RIIIb 584, RIVa 1275, RIIIb 1022, RIIIa 117	KI1W/00018761/7	<p>Uzytki o łącznej powierzchni pow. 13,6238 ha w tym:  PsV o pow. 0,8555 ha  PsVI o pow. 0,0740 ha  RIIIa o pow. 0,7780 ha  RIIIb o pow. 3,3692 ha  RIVa o pow. 4,1517 ha  RIVb o pow. 0,5682 ha  RV o pow. 2,2024 ha  RVI o pow. 1,6248 ha</p> <p>Wykorzystywane i przeznaczone do wykorzystania rolniczego</p> <p>Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<b>4.800,00 zł</b>	480,00 zł	48,00 zł		
		4082/2 o pow. 0,2414 ha	RIVa 1275, RIIIb 1022, RIIIa 117							
		4086 o pow. 0,1961 ha	RIIIb 910, RIVa 901, RIIIa 150							
		4087/3 o pow. 0,2484 ha	RIVa 1352, RIIIb 1079, RIIIa 41, RIVb 12							
		4089/2 o pow. 0,1098 ha	RIVa 555, RIIIb 450, RIVb 74, RIIIa 19							
		4093/2 o pow. 0,0526 ha	RIVa 394, RIVb 132							
		4095 o pow. 0,1330 ha	RIVa 674, RIIIb 656							
		4097/2 o pow. 0,1838 ha	RIVa 1047, RIIIb 662, RIIIa 78, RIVb 51							
		4109 o pow. 0,1215 ha	RIVa 826, RIIIb 389							
		4225 o pow. 0,4271 ha	RIIIb 2220, RIVa 1303, RIIIa 748							
		4227 o pow. 0,3424 ha	RIIIb 1823, RIVa 988, RIIIa 613							
		4228 o pow. 0,3774 ha	RIIIb 2049, RIVa 1028, RIIIa 671, RIVb 26							
		4229 o pow. 0,3739 ha	RIIIb 1892, RIVa 1124, RIIIa 650, RIVb 73							
		4231 o pow. 0,4028 ha	RIVa 1615, RIIIb 1577, RIIIa 634, RIVb 202							
		4237 o pow. 0,5116 ha	RIVa 2495, RIIIb 2189, RIVb 253, RIIIa 179							
		4955/2 o pow. 0,2367 ha	RVI 2367							
		8033/3 o pow. 0,2650 ha	RIVa 1568, RIIIb 1082							
	Włoszczowa obręb 08	4168 o pow. 0,4793 ha	RIVb 963, RIVa 744, RIIIb 384, RV 230	KI1W/00018761/7						
		4169 o pow. 0,8537 ha	RIVa 2745, RIIIb 1698, RIVb 658, RIIIa 511, RV 154							
		4170 o pow. 0,8036 ha	RIVa 2391, RIIIb 1622, RIVb 566, RIIIa 512, RV 275							
		4180 o pow. 0,4145 ha	RIIIb 1626, RIVa 684, RV 555, RIIIa 334, RIVb 308, RVI 167							
		4184 o pow. 1,0644 ha	RV 2732, RIVa 2350, RIIIb 1240, RVI 715, RIIIa 474, PsV 440, RIVb 341							
		4192 o pow. 0,2166 ha	RIVa 1213, RIIIb 653, RIIIa 300							
		4193 o pow. 0,2810 ha	RIVa 1539, RIIIb 949, RIIIa 322							
		4196 o pow. 0,3617 ha	RIVa 1710, RIIIb 1696, RIIIa 211							
		4197 o pow. 0,3934 ha	RIIIb 2053, RIVa 1731, RIIIa 150							
		4205 o pow. 0,7898 ha	RV 4403, RIVa 793, RVI 572							
		4208/1 o pow. 0,3486 ha	RV 1048, RIVa 529							
		4209/1 o pow. 0,3821 ha	RV 1222, RIVa 415							
		4213 o pow. 1,0531 ha	PsV 4204, RV 2384, PsVI 348	KI1W/00056519/4						
		4214 o pow. 1,1967 ha	PsV 3911, RV 2849, PsVI 392, RVI 89							
		4216 o pow. 0,7352 ha	RV 3159, RVI 594							
		4290 o pow. 0,9757 ha	RVI 1152, RV 815, RIIIb 629, RIVb 278							
		4296 o pow. 0,8279 ha	RVI 3230, RIVa 760, RV 641, RIVb 135, RIIIb 16							
4303 o pow. 0,9901 ha		RVI 2149, RIVa 451, RIVb 200, RIIIb 143, RV 24								
4305 o pow. 0,6310 ha		RVI 1759, RIVa 432, RIVb 224, RIIIb 90, RV 78								
4309 o pow. 0,7239 ha		RVI 1281, RIVa 489, RIVb 314, RV 175								
4311 o pow. 1,3132 ha		RVI 2059, RIVa 890, RIVb 636, RV 384								
5250 o pow. 0,3399 ha		RIVa 1852, RIIIb 915, RIIIa 632								
5421 o pow. 0,2754 ha		RV 896, RIVa 700	KI1W/00018761/7							
5422 o pow. 0,2597 ha		RIVa 1122, RIIIb 1041, RIIIa 434								
<b>Pow. gruntu rolnego nieruchomości do wydzierżawienia 13,6238 ha</b>										

**Przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę zostaną przeprowadzone w dniu 30 października 2015 roku o godz. 11<sup>00</sup>  
w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)**

1. Teren obejmujący działki przeznaczone do dzierżawy nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z adnotacją "wpłata wadium dzierżawa Przetarg Nr ....\*" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **26 października 2015 r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Okres trwania umowy dzierżawy: pięć lat od dnia zawarcia umowy, z ewentualnością skrócenia czasu dzierżawy na wniosek wydzierżawiającego lub zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.
6. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.
7. Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy. Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.
8. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
9. Termin zagospodarowania nieruchomości : od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości ( w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. 730-1530 lub telefonicznie pod numerem 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Włoszczowskiego  
/-/ Jerzy Suliga

\* należy podać właściwe oznaczenie przetargu