

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 03.11.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na opracowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowań administracyjnych związanych z potwierdzeniem nabycia własności przez zarządcę drogi publicznej działek zajętych pod pasy drogowe na dzień 31.12.1998 r. (w trybie przepisów ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – art.73) oraz do przeprowadzenia postępowań sądowych dotyczących nabycia własności działek zajętych pod drogi publiczne w drodze zasiedzenia.

Cel pracy:

Pozyskanie dokumentacji niezbędnej do wystąpienia i przeprowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących potwierdzenia nabycia własności nieruchomości w trybie art. 73 Przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną oraz dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosków do sądu cywilnego o przeprowadzenie postępowań o zasiedzenie nieruchomości. Opracowanie i zredagowanie powyższych wystąpień zgodnie z regułami określonymi obowiązującymi w niniejszym zakresie przepisami administracyjnymi oraz dotyczącymi postępowań sądowych.

Zakres ilościowy pracy:

Opracowanie obejmuje działki położone w ciągu dróg publicznych powiatowych Nr:

- 0237T p/n Moskorzew – Perzyny –Dzierzgow –Górki – Radków – Kossów – Kwilina - Chlewice, na odcinku przebiegającym przez obręb geodezyjny Radków, gm. Radków
- 0228T p/n Rogienice – Bebelno Kolonia – Bebelno – Krasów - Radków na odcinku przebiegającym przez obręb geodezyjny Krasów, gm. Radków
- 0229T p/n dr. woj. Nr 742 – Wola Wiśniowa – Ludwinów – Bebelno - Krzepin – Wałkonowy Górne – Wałkonowy Dolne – Ropocice – dr. woj. 786, na odcinku przebiegającym przez obręb geodezyjny Wałkonowy Dolne gm. Secemin
- 0263T p/n Lipie Drugie – Załaski – Gruszczyn – Niwiska - Cieśle – Leśnica - Małogoszcz, na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny Lipie gm. Krasocin oraz działki pod drogą publiczną powiatową ul. Kusocińskiego, na odcinku przebiegającym przez obręb geodezyjny 07 i 09 miasta Włoszczowa.

W ramach zamówienia należy opracować wnioski kierowane do Wojewody Świętokrzyskiego wraz z załącznikami dla **121** działek, których własność regulowana będzie w trybie ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz wnioski o zasiedzenie do Sądu Rejonowego we Włoszczowie dla **32** działek.

Materiały i dane udostępnione przez Zamawiającego do wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia oraz zakres dokumentów i ich źródeł do pozyskania przez Wykonawcę:

Udostępnione przez Zamawiającego:

- Dane operatów technicznych przekazanych do PZGiK w wyniku opracowania map prawnych (map z projektami podziałów) dla działek objętych zamówieniem
- Mapy prawne (mapy z projektami podziałów) opracowane dla działek objętych zamówieniem.

- Dokumenty stanu prawnego zgromadzone w archiwum dowodów zmian ujawnianych w operacie ewidencyjnym w latach 1999 – 2015.
- Archiwum dokumentów związanych z regulowaniem własności gospodarstw rolnych w trybie ustawy o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych

(Wykonawca samodzielnie dokona analizy zebranych w powyższych zbiorach dokumentów i wybierze dokumenty niezbędne do opracowania)

Pozyskane przez Wykonawcę:

- Dokumenty stwierdzające stan prawny znajdujące się w archiwach państwowych
- Dokumenty stanu prawnego znajdujące się w aktach ksiąg wieczystych
- Badanie ksiąg wieczystych
- Dokumentacja związana z przekazywaniem nieruchomości rolnych za świadczenia emerytalne, umowy przekazania gospodarstw rolnych znajdujące się w archiwach właściwych Urzędów Gmin.
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków
- Dokumenty pozyskane od właścicieli nieruchomości

Szczegółowa specyfikacja wykonania opracowania

1. W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – art.73:

Celem wykonania opracowania Wykonawca powinien ustalić stan prawny nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca ma pozyskać i skompletować dokumenty potwierdzające ten stan. Następnie Wykonawca powinien ustalić stan prawny nieruchomości na dzień wykonania opracowania. Wykonawca ma pozyskać również i skompletować dokumenty potwierdzające ten stan. W przypadku stwierdzenia zmian w stanie prawnym pomiędzy 31.12.1998 r. a dniem zakończenia niniejszego opracowania należy pozyskać dokumenty potwierdzające zajście stwierdzonych zmian (decyzje administracyjne, akty notarialne, orzeczenia sądowe). Pozyskane dokumenty, stanowiące kopie, wykonawca potwierdzi za zgodność z udostępnionym mu oryginałem.

Wykonawca dokona badania zapisów zawartych w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych opracowaniem. Z powyższego przekaze sporządzone odpisy lub protokoły.

W przypadku gdy Wykonawca ustali, że dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, potwierdzi to swoim oświadczeniem przekazanym Zamawiającemu.

Wykonawca sporządzi kopie udostępnionych mu map prawnych z projektami podziału nieruchomości, wykazami zmian gruntowych objętych opracowaniem w taki sposób aby poszczególne kopie zawierały jedynie obszar dotyczący nieruchomości regulowanych w ramach jednego wniosku.

Wykonawca z PZGiK pozyska wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów według stanu aktualnego na grudzień 2015 r. Wypisy i wyrisy powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Wykonawca pogrupuje działki objęte opracowaniem w nieruchomości (z rozbiem na poszczególne drogi publiczne) i zredaguje, dla każdej z nich oddzielny wniosek skierowany do Wojewody Świętokrzyskiego o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Wzór wniosku zostanie zredagowany w konsultacji z Zamawiającym. Jego ostateczna forma musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wykonawca prześle wnioski w postaci wydrukowanej oraz zapisanej w edytorze tekstu na nośniku informatycznym.

Wykonawca do poszczególnych wniosków skompletuje wyżej opisane dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości aktualny oraz istniejący na dzień 31.12.1998 r. Poszczególne wnioski oraz załączniki (dokumenty stanu prawnego, mapy, wykazy zmian gruntowych, wypisy, wyrisy) Wykonawca zbroszuruje w oddzielnych teczkach aktowych założonych dla poszczególnych nieruchomości. Sygnatura nadawana teczkom (która znajdzie się na opisie teczki wraz z oznaczeniem nieruchomości) zostanie podana przez Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i wypełni również tabelę zawierającą informacje o stanie prawnym ustalonym na dzień 31.12.1998, stanie prawnym aktualnym, oznaczeniach dokumentów ustalających te stany, danych właścicieli nieruchomości (imiona i nazwiska, adresy) na dzień 31.12.1998 i na dzień dzisiejszy, dane dotyczące oznaczenia nieruchomości. Tabela powinna zostać zredagowana w taki sposób aby poszczególne wiersze odpowiadały poszczególnym nieruchomościom, a kolumny wyżej opisanym informacją o nich pozyskanym.

2. W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie zasiedzenia

Opracowaniem w tym zakresie objęte będą nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Celem wykonania opracowania Wykonawca powinien sporządzić kopie udostępnionych mu map prawnych do zasiedzenia nieruchomości objętych opracowaniem w taki sposób aby poszczególne kopie zawierały jedynie obszar dotyczący nieruchomości regulowanych w ramach jednego wniosku.

Wykonawca z PZGiK pozyska wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów według stanu aktualnego na grudzień 2015 r. Wypisy i wyrisy powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Wykonawca pogrupuje działki objęte opracowaniem w nieruchomości do uregulowania w jednym postępowaniu o zasiedzenie (z rozbiciem na poszczególne drogi publiczne) i zredaguje, dla każdej z nich oddzielny wniosek skierowany do Sądu Rejonowego we Włoszczowie o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości w drodze zasiedzenia. Wzór wniosku zostanie zredagowany w konsultacji z Zamawiającym. Jego ostateczna forma musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca prześle wnioski w postaci wydrukowanej oraz zapisanej w edytorze tekstu na nośniku informatycznym.

Wykonawca do poszczególnych wniosków skompletuje wyżej opisane dokumenty. Poszczególne wnioski oraz załączniki (mapy, wykazy zmian gruntowych, wypisy, wyrisy) Wykonawca zbroszuruje w oddzielnych teczkach aktowych założonych dla poszczególnych nieruchomości. Sygnatura nadawana teczkom (która znajdzie się na opisie teczki wraz z oznaczeniem nieruchomości) zostanie podana przez Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i wypełni również tabelę zawierającą informacje o danych dotyczących władających działkami (nazwy, imiona i nazwiska, adresy). Tabela powinna zostać zredagowana w taki sposób aby poszczególne wiersze odpowiadały poszczególnym nieruchomościom, a kolumny wyżej opisanym informacją o nich pozyskanym.

3. Sposób przekazania opracowania

Wykonawca prześle opracowane, pozyskane i skompletowane dokumenty, zebrane w teczkach aktowych w sposób opisany w specyfikacji. Teczki powinny być zebrane w segregatorach założonych oddzielnie dla poszczególnych dróg publicznych oraz oddzielnie dla trybu regulacji stanu prawnego nieruchomości. Segregatory należy opisać w sposób określający położenie nieruchomości (woj., powiat, gmina, obręb, miejscowość), oznaczenie i nazwę drogi publicznej, tryb regulacji stanu prawnego.

Opracowanie zostanie przyjęte po uzyskaniu wyrażonej w postaci protokołu, pozytywnej opinii Komisji powołanej do odbioru zamówionych prac przez Zamawiającego.

4. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013.267 - j.t.)

II. Termin wykonania zamówienia do dn. 28 grudnia 2015. r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

Oświadczenie o wykonaniu przynajmniej jednej pracy zrealizowanej na zlecenie organów administracji publicznej związanej z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do regulacji stanów prawnych nieruchomości publicznych, zawierającym informację dla jakiego zamawiającego było realizowane i w jakim czasie, nazwę przedmiotu zamówienia z ilością działek opracowanych.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za opracowanie dokumentacji.

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę (w rozbiciu na netto i brutto) za wykonanie opracowania
4. oświadczenie z informacją wymienione w pkt III.

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na opracowanie dokumentacji do regulacji stanu prawnego dróg publicznych” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 10.11.2015 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 10.11.2015 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 10.11.2015 r. o godz. 11.15.

IX. Osoby do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1. Wzór umowy - Załącznik Nr 1