

Znak: GKN.V.272.32.2015.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 05.11.2015 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

**I.** Na wykonanie pracy geodezyjnej, polegającej na opracowaniu projektów podziału nieruchomości:

1. **65 działek** w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
2. **7 działek** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### Zakres ilościowy:

Praca geodezyjna zmierzające do opracowania map zawierających projekty podziałów nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych obejmować będzie **8 działek** ewidencyjnych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa i **57 działek** położonych na terenie miasta Włoszczowa. Lista działek objętych opracowaniem w tym zakresie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Listę działek do opracowania w tym trybie zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Praca geodezyjna dotycząca opracowania projektów podziału działek w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami obejmować będzie **6 działek** ewidencyjnych położonych na terenie miasta Włoszczowa i **1 działka** położona w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa, gm. Włoszczowa. Listę działek do opracowania w tym trybie zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

### Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów dla obrębu Wola Wiśniowa oraz miasta Włoszczowa (w postaci wyciągów z operatu)
5. dane z innych operatów technicznych z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

Ponadto wstępny projekt podziału opracowany przez Zamawiającego, dotyczący działek dzielonych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przebieg linii rozgraniczającej do opracowania projektu podziału w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie dokumentów stwierdzających stan prawny oraz badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

### **Zakres prac obejmuje:**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – map zawierających projekty podziałów nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz opracowanie dokumentacji geodezyjnej – map zawierających projekty podziałów stanowiących załączniki do decyzji zatwierdzających projekty podziałów dzielonych nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### **Zasady wykonania opracowania**

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegających podziałowi.

W związku z koniecznością ustalenia zewnętrznych granic dzielonych działek Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub ustalenia przebiegu punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Nie dopuszcza się łączenia w jednym formularzu protokołu czynności granicznych z różnych asortymentów.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczne powierzchnie dzielonych działek i opracować odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków – jeżeli wydzieleniu podlegać będzie więcej niż 1/3 powierzchni działki.

Na podstawie przyjętych granic dzielonych działek należy opracować projekty podziałów zgodnie z założeniami wstępnych projektów podziału opracowanych przez Zamawiającego oraz zgodnie z przekazaną Wykonawcy linią rozgraniczającą projektowaną inwestycję drogową.

Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie map i dokumentacji niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej sporządzony projekt podziału nieruchomości, niezbędnych jednocześnie do jej właściwego oznaczenia w księgach wieczystych, oraz map zawierających projekty podziałów nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z wykonanych czynności należy skompletować oddzielnie operat techniczny dla projektów podziałów wykonanych w trybie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i oddzielnie operat techniczny dla projektów podziałów wykonywanych bezpośrednio w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Operaty należy skompletować w związku z koniecznością włączenia ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca przekaze zamawiającemu mapy wynikowe w pięciu egzemplarzach, opatrzone klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK. Koszty uwierzytelniania obciążają Wykonawcę pracy geodezyjnej.

### **Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjne operaty techniczne i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaze wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA lub przekaze w formacie GML).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować po pięć uwierzytelnionych egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami gruntów, wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi w przypadkach, w których w trakcie opracowania stwierdzone zostaną rozbieżności pomiędzy oznaczeniem i powierzchnią działek w ewidencji gruntów i dokumentach stwierdzających stan prawny nieruchomości.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2015.542 – j.t.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2013. 1138)

5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.)  
6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zm.)

**II. Termin wykonania zamówienia do dn. 28.12.2015 r.**

**III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

Kopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2, dotycząca osoby, która będzie odpowiedzialna za wykonanie pracy geodezyjnej, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę (w rozbiciu na netto i brutto) za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
4. wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii do wykonywania niniejszej pracy oraz kopia jej uprawnień

**VI.** Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości przy ulicy Jędrzejowskiej**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 13.11.2015r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia **13.11.2015r.** do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu **13.11.2015r.** o godz. 11.15.

**IX. Osoby do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI  
/-/ Jerzy Suliga*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Lista działek do opracowania map z projektem podziału w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zm.)

Załącznik nr 2: Lista działek do opracowania map z projektem podziału w trybie Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.)

Załącznik nr 3: Projekt umowy