

**Uchwała Nr 98/15**  
**Zarządu Powiatu Włoszczowskiego**  
**z dnia 25 listopada 2015r.**

w sprawie zasad najmu miejsca pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 przez firmę „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645; z 2014r. poz. 379, 1072) art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na najem miejsca pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET przez firmę „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 miesięcy.
2. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za najem w kwocie 100,00zł. (brutto).
3. Pozostałe warunki określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

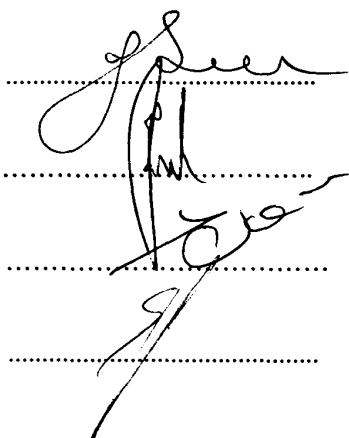
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu

Józef Siwek – Członek Zarządu

Paweł Strączyński - Członek Zarządu



## Umowa najmu Nr ../15/N/AG

zawarta w dniu ..... 2015 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

1/ Starosta Włoszczowski – Jerzy Suliga  
2/ Wicestarosta – Zbigniew Krzysiek  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Józefy Puto,

zwanym „Wynajmującym”

a Firmą „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy, NIP 646 000 40 08 w imieniu, której działa:

Prezesa Firmy – Tadeusz Nadowski zwaną „Najemcą”

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem miejsce pod montaż stacji referencyjnej na klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m2 zwane dalej przedmiotem najmu.

2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanych miejsc od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

4. Wszystkie koszty związane z montażem stacji ponosi „Najemca”.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy od dnia zawarcia t.j. od ..... do .....

### § 3

1. „Najemca” zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. „Najemca” może dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z „Wynajmującym”. „Najemcy” nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów.

4. „Najemcy” nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

5. Bez zgody „Wynajmującego” „Najemca” nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

6. „Najemca” zobowiązany jest regulować we własnym zakresie wszystkie zobowiązania oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

7. Wszystkie zgody wymagają formy pisemnej

### § 4

1. „Najemca” zobowiązany będzie do zapłaty „Wynajmującemu” :

- a) czynszu za najem w wysokości 81,30zł. netto (słownie: osiemdziesiąt jeden zł. 30/100) + 23 % podatku VAT co stanowi kwotę brutto 100,00zł, (słownie: sto złotych 00/100) w okresach miesięcznych.
  - b) należności za zużytą energię elektryczną, która będzie naliczana wg faktycznego zużycia przez zamontowaną stację referencyjną, w której wbudowany zostanie licznik poboru energii elektrycznej.
2. „Najemca” zobowiązany jest uregulować czynsz za najem w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, po wystawieniu faktury, poprzez dokonanie wpłaty w kasie

Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój nr 301 lub przelewem na konto BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017.

3. Opłata za energię elektryczną będzie płatna na podstawie faktury VAT poprzez dokonanie wpłaty w kasie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój nr 301 lub przelewem na konto BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017.

#### **§ 5**

1. Po zakończeniu umowy najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym demontując zamontowane urządzenia (stacja referencyjna, antena) w terminie do 7 dni od dnia zakończenia umowy.

2. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę za nieterminowe usunięcie urządzeń wyszczególnionych w pkt. 1 w kwocie 10zł. brutto za każdy dzień.

za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt. 2.

3. Najemca jest zobowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy w przedmiocie najmu.

#### **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

#### **§ 8**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

**„Wynajmujący”**

**„Najemca”**