

Znak: GKN.V.272.4.2016.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 31.03.2016 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania:

- w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) własności gruntu zajętego pod drogę publiczną pn. ul. Mleczarska we Włoszczowie obręb 0003 znajdującego się do dnia 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa, z obszaru działki Nr 4919 o pow. 0,0301 ha stanowiącej własność osoby fizycznej;
- oraz opracowaniu projektu podziału nieruchomości – działki Nr 1037/2 o pow. 0,3095 ha będącej we własności Powiatu Włoszczowskiego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną obejmie wskazaną w nagłówku drogę powiatową ul. Mleczarska na długości ok. 20 m przylegającej na tym odcinku do działki ewidencyjnej Nr 4919 dla której należy określić zakres zajętości.

Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy w działce ewidencyjnej Nr 4919, dla której należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnej.

Przebieg drogi objętej opracowaniem stanowi załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

Na powyższym odcinku należy dokonać w zależności od wyników analizy dokumentacji geodezyjnej wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic ewidencyjnej działki drogowej oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

Należy skompletować dokumentację prawną służącą do uregulowania własności przedmiotowego obszaru zajętego pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Z analizy dostępnej dokumentacji wynika, że posesja użytkowana przez właściciela działki Nr 4919 obejmuje część działki ewidencyjnej będącej we własności Powiatu Włoszczowskiego.

Wobec powyższego należy opracować projekt podziału nieruchomości – działki Nr 1037/2 uwzględniający faktyczny sposób użytkowania gruntu.

Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa

2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia i odnowy ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa (w postaci wyciągów z operatu)
5. dane z innych operatów technicznych z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych oraz pozyska dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości.

2. Zakres prac obejmuje:

2.1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania projektu podziału działki, zmierzające do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy.

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z art. 32 Prawa geodezyjnego i kartograficznego powiadomić uczestników postępowania, a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działki pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. O terminie dokonywania w terenie czynności zmierzających do sporządzenia powyższego protokołu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli, władających nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie gruntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

2.3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działki pierwotnej, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa

własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz zmian gruntowych.

2.4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania. W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia.

Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości i w wyniku czego ustalił brak istnienia dokumentów stanu prawnego.

Informacje i wyniki powyższej analizy należy zebrać w postaci tabelarycznej i przekazać Zamawiającemu.

2.5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

2.6. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającego w szczególności:

- 1) protokoły i szkice z czynności wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcia granic do podziału
- 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych
- 3) wykazy synchronizacyjne
- 4) wykazy współrzędnych
- 5) mapy z projektem podziału

Wyniki opracowania zebrane w roboczej bazie danych opracowanej zgodnie z § 63 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy przekazać w postaci plików wyeksportowanych do formatu GML (określonego powyższym rozporządzeniem) lub w formacie EWMAPA WINDOWS (eksport z bazy działek).

2.7. Opracowanie mapy do celów prawnych wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany.

Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych

geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, których nastąpi przejście własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym). Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów lub wynikający z wyników opracowania w tym zakresie oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu.

W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykonawca skompletuje dla nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty stwierdzające stan prawny działki z tego zakresu opracowania zarówno na dzień 31.12.1998 jak i na dzień wykonania niniejszego opracowania.

2.8. Opracowanie mapy z projektem podziału działki Nr 1037/2 oraz przeprowadzeniu czynności przyjęcia granic tej działki do podziału i sporządzeniu protokołu przyjęcia granic.

3. Przekazanie wyników opracowania:

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Dla Zamawiającego należy przygotować po trzy uwierzytelnione egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty stanu prawnego nieruchomości poddanych opracowaniu.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Uwaga: Niniejsza praca podlega zgłoszeniu w PZGiK a za udostępnienie materiałów zasobu oraz uwierzytelnienie materiałów wynikowych zostanie ustalona opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).

4. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).
7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.)

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 10.06.2016 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. Oświadczenie zawierające wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2, która będzie odpowiedzialna za wykonanie pracy geodezyjnej i kopia jej uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę (w rozbiciu na netto i brutto) za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
4. oświadczenie i kopia uprawnień wymienione w pkt III 1.

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem:

„OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntu zajętego pod drogę publiczną ul. Mleczarska we Włoszczowie”

z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 08.04.2016 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 08.04.2016 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 08.04.2016 r. o godz. 11.15.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego
tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załączniki:

1. Przebieg drogi ul. Mleczarska - Załącznik graficzny Nr 1
2. Projekt umowy - Załącznik Nr 2