

**UMOWA Nr ...../GKN/2016 (projekt)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.5.2016.BG do sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.) wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr: 1336 i 1337 położone w Koniecznie gm. Włoszczowa, stanowiące własność osoby fizycznej oraz szkody powstałe na skutek prowadzonych czynności związanych z budową gazociągu, ponadto jeżeli nastąpiło zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku zrealizowanej inwestycji ustalenie wysokości tego zmniejszenia.

Powyższy operat jest niezbędny do postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6852.1.5.2015 w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm PN 63 relacji od m. Węgleszyn do m. Włoszczowa na ww. działkach.

Opis prac do wykonania:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- stosownie do z art. art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość szkód powstałych w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z przeprowadzonymi czynnościami na pasie gruntu o szerokości 6,0m tj. po 3,0 m z każdej strony od osi gazociągu na działkach Nr 1336 i 1337 położonej w Koniecznie gm. Włoszczowa
- wartość rynkową nieruchomości przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu czynności określonych w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:IG.XI.7536.6.2012 z dnia 20.03.2012 r. uchylającej w punkcie 1 decyzję Starosty Włoszczowskiego z dnia 26.01.2012 r. znak:GKN.IV.6852.1.14.2012.KZ i w tym zakresie orzekającej.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

## § 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia **13 maja 2016r.**

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

## § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę lub rachunek należy wystawić na Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090072293).

## § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.  
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia a przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

## § 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2014, poz.1182 ze zm.).

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**