

Znak sprawy: GKN.V.272.5.2016.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 07.04.2016 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.) wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1336 i 1337, położonej w Koniecznie gm. Włoszczowa, stanowiącej własność osoby fizycznej oraz szkody powstałe na skutek prowadzonych czynności związanych z budową gazociągu, ponadto jeżeli nastąpiło zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku zrealizowanej inwestycji ustalenie wysokości tego zmniejszenia.

Powyższy operat jest niezbędny do postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6852.1.5.2015 w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm PN 63 relacji od m. Węgleszyn do m. Włoszczowa na ww. działkach.

Opis prac do wykonania:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość szkód powstałych w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z przeprowadzonymi czynnościami na pasie gruntu o szerokości 6,0m tj. po 3,0 m z każdej strony od osi gazociągu na działkach Nr 1336 i 1337 położonej w Koniecznie gm. Włoszczowa
- wartość rynkową nieruchomości przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu czynności określonych w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak:IG.XI.7536.6.2012 z dnia 20.03.2012 r. uchylającej w punkcie 1 decyzję Starosty Włoszczowskiego z dnia 26.01.2012 r. znak:GKN.IV.6852.1.14.2012.KZ i w tym zakresie orzekającej.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 13 maja 2016 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto i cenę netto za wykonanie operatu szacunkowego (cenę słownie)
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego do postępowania Znak: GKN.IV.6852.1.5.2015**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.10 dn. 18.04.2016r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 18.04.2016 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 18.04.2016 r. o godz. 11.10.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga*

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1