

**Uchwała Nr 5/16**  
**Zarządu Powiatu Włoszczowskiego**  
**z dnia 14 stycznia 2016r.**

w sprawie zasad najmu miejsca pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 przez firmę „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445z późn. zm.) art.25b, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat dla firmy „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy miejsca pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET, które znajduje się na klatce schodowej poddasza oraz miejsca pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup> w budynku administracyjnym położonym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha.
2. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za najem w kwocie 100,00zł (brutto).
3. Umowa najmu stanowiąca zał. Nr 1 do niniejszej uchwały zostanie zawarta po sporządzeniu w formie ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem.
4. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem stanowi zał. Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

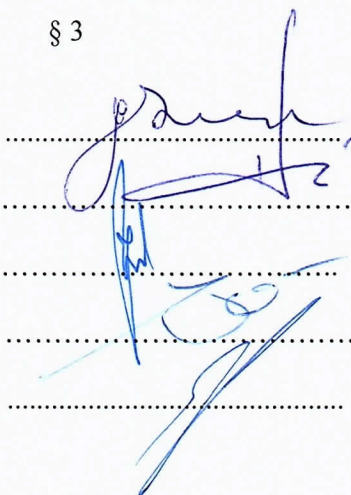
Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu

Józef Siwek – Członek Zarządu

Paweł Strączyński - Członek Zarządu



## **Umowa najmu Nr ../16/N/AG**

zawarta w dniu 1 marca 2016 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

1/ Starosta Włoszczowski – Jerzy Suliga

2/ Wicestarosta – Zbigniew Krzysiek

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Józefy Puto,

zwanym „Wynajmującym”

a Firmą „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy, NIP 646 000 40 08 w imieniu, której działa:

Prezesa Firmy – Tadeusz Nadowski zwaną „Najemcą”

### **§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem miejsce pod montaż stacji referencyjnej na klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup> zwane dalej przedmiotem najmu.

2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanych miejsc od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

4. Wszystkie koszty związane z montażem stacji ponosi „Najemca”.

### **§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres do 3 lat t.j. od 1 marca 2016r. do 28 lutego 2019r.

### **§ 3**

1. „Najemca” zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. „Najemca” może dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z „Wynajmującym”. „Najemcy” nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów.

4. „Najemcy” nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

5. Bez zgody „Wynajmującego” „Najemca” nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

6. „Najemca” zobowiązany jest regulować we własnym zakresie wszystkie zobowiązania oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

7. Wszystkie zgody wymagają formy pisemnej

### **§ 4**

1. „Najemca” zobowiązany będzie do zapłaty „Wynajmującemu” :

a) czynszu za najem w wysokości 81,30zł netto (słownie: osiemdziesiąt jeden zł. 30/100) + 23 % podatku VAT co stanowi kwotę brutto 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100) w okresach miesięcznych.

b) należności za zużytą energię elektryczną, która będzie naliczana wg faktycznego zużycia przez zamontowaną stację referencyjną, w której wbudowany zostanie licznik poboru energii elektrycznej.

2. „Najemca” zobowiązany jest uregulować czynsz za najem w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, po wystawieniu faktury, poprzez dokonanie wpłaty w kasie

Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój nr 301 lub przelewem na konto BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017.

3. Opłata za energię elektryczną będzie płatna na podstawie faktury VAT poprzez dokonanie wpłaty w kasie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój nr 301 lub przelewem na konto BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017.

#### § 5

1. Po zakończeniu umowy najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym demontując zamontowane urządzenia (stacja referencyjna, antena) w terminie do 7 dni od dnia zakończenia umowy.

2. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę za nieterminowe usunięcie urządzeń wyszczególnionych w pkt. 1 w kwocie 10zł brutto za każdy dzień.

za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt.2.

3. Najemca jest zobowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy w przedmiocie najmu.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

#### § 8

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

**„Wynajmujący”**

**„Najemca”**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) Starosta Włoszczowski podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej. Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 5/16 z dnia 14 stycznia 2016r. wyraził zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat dla firmy „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy n/w miejsc pod montaż stacji referencyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup>, które znajdują się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu najmu
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820.	1m <sup>2</sup>	Miejsce pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET, które znajduje się na klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m <sup>2</sup> w budynku administracyjnym położonym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha. wyposażone w instalacje elektryczną.	3 lata	81,30zł netto za 1 miesiąc

Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, po wystawieniu faktury, poprzez dokonanie wpłaty w kasie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój 301 lub przelewem na konto BS Włoszczowa 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017.

W/w stawka czynszu nie obejmują należności za świadczenie dodatkowe tj. opłaty za zużyty energię elektryczną.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu [www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226 I piętro) pod nr tel. (041) 39 44 977.