

Uchwała Nr XVII/98/16  
Rady Powiatu Włoszczowskiego  
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej we Włoszczowie  
stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z z 2015 roku poz.1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz. 65) w związku z § 9 pkt 1 rozdziału III uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie, obręb 06 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach:

- Nr 8036 o pow. 0,0971 ha,
- Nr 8039 o pow. 0,0932 ha
- Nr 8040 o pow. 0,0900 ha

powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KIIW/00061487/8.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

  
Jacek Włodarczyk

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona we Włoszczowie obręb 06, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki Nr 8036 o pow. 0,0971 ha, Nr 8039 o pow. 0,0932 ha i Nr 8040 o pow. 0,0900 ha, stanowi własność Powiatu Włoszczowskiego, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1W/00061487/8.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie § 9 pkt 1 rozdziału III uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste przewiduje się: nieruchomości znajdujące się w zasobie nieruchomości zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu.

Przeznaczone do sprzedaży działki zostały objęte decyzją Burmistrza Gminy Włoszczowa o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, poprzez co uzyskała przeznaczenie związane z budownictwem mieszkalnym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.