

## **ZAPYTANIE OFRTOWE**

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 27.04.2016 r.**

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

**I.** Na wykonania pracy geodezyjnej, polegającej na opracowaniu projektu podziału nieruchomości stanowiącej własność powiatu Włoszczowskiego oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości oraz jej oznaczenia w księgach wieczystych.

### **Zakres ilościowy:**

Podziałowi podlega 1 działka ewidencyjna, położona w obrębie ewidencyjnym 0009 miasta Włoszczowa, oznaczona numerem 4620/18, o powierzchni ewidencyjnej 1,2312 ha.

W wyniku podziału powstaną dwie nowe działki ewidencyjne. Obszar projektowanej do wydzielania działki stanowi mniej niż 1/3 powierzchni działki dzielonej, wobec czego nie ma konieczności przyjmowania do podziału wszystkich jej granic.

Podział zostanie opracowany zgodnie ze wstępnym projektem podziału, stanowiącym załącznik Nr 2 do zapytania.

### **1. Materiały do wykorzystania**

#### **Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:**

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki
5. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat odnowy ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
7. dane z innych operatów technicznych z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

Ponadto wstępny projekt podziału opracowany przez Zamawiającego.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badanie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

### **Zakres prac obejmuje:**

**Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy z projektem podziału niezbędnej do postępowania administracyjnego zmierzającego do podziału objętej zamówieniem nieruchomości, wraz ze stabilizacją zaprojektowanych punktów granicznych oraz punktów granicznych określających położenie zewnętrznych granic dzielonej działki.**

## **2. Zasady wykonania opracowania**

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi w koniecznym do opracowania projektu podziału zakresie. W związku z koniecznością stabilizacji punktów granicznych określających zewnętrzne granice dzielonej działki Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia, wznowienia lub ustalenia przebiegu powyższych punktów, znaków czy granic, w zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie – w zakresie w jakim granice podlegały przyjęciu do podziału.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy wybrać właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po „okazaniu” i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczne powierzchnie dzielonych działek i opracować odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków. Powierzchnię projektowanej działki pozostałej z wydzielenia należy wyliczyć z różnicy powierzchni.

Na podstawie przyjętych granic dzielonej działki należy opracować projekt podziału zgodny z założeniami wstępnego projektu podziału, opracowanego przez Zamawiającego. Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie map i dokumentacji niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej sporządzony projekt podziału nieruchomości, niezbędnych jednocześnie do jej właściwego oznaczenia w księgach wieczystych.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca prześle zamawiającemu mapy wynikowe opatrzone klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK oraz potwierdzone przez prowadzącego PZGiK kopie protokołu przyjęcia granic.

### **3. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA).

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć uwierzytelnionych egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi oraz dwa, odpowiednio okluzulowane kopie protokołów przyjęcia granic do podziału.

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **4. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (j.t. Dz.U.2015.1774 ze. zm.)
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.2004 Nr 268 poz.2663).

### **II. Termin wykonania zamówienia do dn. 15.06.2016. r.**

### **III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. Poświadczona kopia świadectwa uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii z zakres nr 2 osoby, która będzie wykonywać samodzielne funkcje przy realizacji zleczonej pracy.

### **IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej.**

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
1. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjnej
2. wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii, która będzie wykonywać samodzielne funkcje przy realizacji zleconej pracy wraz z poświadczoną kopią świadectwa uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii z zakres nr 2.

**VI.** Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA na opracowanie mapy z projektem podziału działki nr 4620/18 położonej we Włoszczowie**” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 09.05.2016r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 09.05.2016r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, II piętro w dniu 09.05.2016 r. o godz. 11.15.

**IX. Osoba do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego  
tel. (041) 39-44-953.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI*  
*/-/ Jerzy Suliga*

**Załączniki:**

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1
2. Wstępny projekt podziału – Załącznik Nr 2