

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 14.06.2016 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na sporządzenie dwóch operatów szacunkowych stanowiących podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.) wysokości odszkodowania za czasowe zajęcie ww. nieruchomości położonych w obrębie Żeliszawice gm. Secemin oraz za szkody powstałe na tych nieruchomościach na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Konieczpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak:GKN.IV.6852.1.7.2016 z dnia 19.04.2016r. oraz znak:GKN.IV.6852.1.10.2016 z dnia 19.04.2016r.

Opis prac do wykonania:

1. operat szacunkowy określający:

- wartość szkód powstałych na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Konieczpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 359 o pow. 0,95 ha, Nr 383 o pow. 2,17 ha i Nr 388 o pow. 2,07 ha położonej w obrębie Żeliszawice gm. Secemin na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.04.2016r., znak:GKN.IV.6852.1.7.2016,
- wartość kwoty wynagrodzenia za czasowe zajęcie ww. nieruchomości wynikającej z art. 126 ust. 1 i 3 ugn,
- wartość rynkową nieruchomości przed czasowym zajęciem oraz po zakończeniu jej zajęcia.

2. operat szacunkowy określający:

- wartość szkód powstałych na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Konieczpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 354/3 o pow. 24,2315 ha, położonej w obrębie Żeliszawice gm. Secemin na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.04.2016r., znak:GKN.IV.6852.1.10.2016,
- wartość kwoty wynagrodzenia za czasowe zajęcie ww. nieruchomości wynikającej z art. 126 ust. 1 i 3 ugn,
- wartość rynkową nieruchomości przed czasowym zajęciem oraz po zakończeniu jej zajęcia

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 20 lipca 2016 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto i netto za wykonanie dwóch operatów szacunkowych
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla działki Nr: 359, 383, 388 i dla dz. Nr 354/3 położonych w Żeliszławicach**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 22.06.2016r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 22.06.2016 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 22.06.2016 r. o godz. 11.20.

IX. Osoba do kontaktu: Iwona Szafrąńska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1