

**UMOWA Nr ...../GKN/2016 (projekt)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.14.2016.BG do sporządzenia dwóch operatów szacunkowych stanowiących podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.) wysokości odszkodowania za czasowe zajęcie ww. nieruchomości położonych w obrębie Żeliszawice gm. Secemin oraz za szkody powstałe na tych nieruchomościach na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Koniecpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak:GKN.IV.6852.1.7.2016 z dnia 19.04.2016r. oraz znak:GKN.IV.6852.1.10.2016 z dnia 19.04.2016r.

Opis prac do wykonania:

1. operat szacunkowy określający:

- wartość szkód powstałych na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Koniecpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 359 o pow. 0,95 ha, Nr 383 o pow. 2,17 ha i Nr 388 o pow. 2,07 ha położonej w obrębie Żeliszawice gm. Secemin na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.04.2016r., znak:GKN.IV.6852.1.7.2016,
- wartość kwoty wynagrodzenia za czasowe zajęcie ww. nieruchomość wynikającej z art. 126 ust. 1 i 3 ugn,
- wartość rynkową nieruchomości przed czasowym zajęciem oraz po zakończeniu jej zajęcia.

2. operat szacunkowy określający:

- wartość szkód powstałych na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Koniecpol - Włoszczowa w ramach czasowego zajęcia nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 354/3 o pow. 24,2315 ha, położonej w obrębie Żeliszawice gm. Secemin na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.04.2016r., znak:GKN.IV.6852.1.10.2016,
- wartość kwoty wynagrodzenia za czasowe zajęcie ww. nieruchomość wynikającej z art. 126 ust. 1 i 3 ugn,
- wartość rynkową nieruchomości przed czasowym zajęciem oraz po zakończeniu jej zajęcia

Wycena ww. nieruchomości oraz operaty szacunkowe winny być sporządzone zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowych operatów będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

## § 2

Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia **20 lipca 2016r.**

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy

## § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę lub rachunek należy wystawić na Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090072293).

## § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.  
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia a przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

## § 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.