

Znak: GKN.V.272.15.2016.BG

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Starosty Włoszczowskiego z dnia 16.06.2016 r.**

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

**I.** Na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 3108/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 we Włoszczowie, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III. 6620.1.267.2016.BK.

**Praca wykonywana jest celem ujawnienia w operacie ewidencyjnym faktycznego i zgodnego ze stanem prawnym oraz zgodnie z obowiązującymi standardami przebiegu granic działki ewidencyjnej. W aktualnej ewidencji działka ewidencyjna 3108/1 posiada powierzchnię 0,1935 ha, natomiast z dokumentacji geodezyjnej powstałej w wyniku wydzielenia działki nr 3108/1 wynika, że powinna mieć powierzchnię 0,2297 ha. Stwierdzono również znaczące rozbieżności w określeniu szerokości działki pomiędzy danymi dokumentacji podziałowej a aktualnymi informacjami w ewidencji gruntów – ok. 3,50 m różnicy.**

**Błąd w wykazaniu działki w ewidencji gruntów nastąpił w trakcie odnowy ewidencji gruntów przeprowadzonej w latach 1994-1995. W dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentów określających położenie punktów granicznych działki z odpowiednią dokładnością i potwierdzających prawidłowy sposób ich określenia. Wobec powyższego zachodzi konieczność pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami informacji o położeniu przedmiotowych punktów granicznych.**

### **1. Materiały do wykorzystania**

**Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:**

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat z odnowy ewidencji gruntów (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat techniczny P.2613.1984.143 (wydzielenia działki 3108/1)
7. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych. W szczególności należy dokonać badania dokumentów zawartych księdze wieczystej **KI1W/00016512/3**, w której znajdują się dokumenty dotyczące oznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem opracowania oraz stwierdzające jej stan prawny.

## **2. Zakres prac:**

### **2.1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającej opracowaniu działki.**

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych.

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki (działek) pomierzonych po uprzednim ustaleniu ich położenia w odpowiednim trybie.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wynikającego z wykonanej pracy geodezyjnej ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych).

## **3. Zasady wykonania opracowania**

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu.

Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz wynikającego z innych dokumentu stwierdzającego ich pierwotny stan prawny, które pozyska wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki i położenia jej punktów granicznych. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie. Jak wynika z analizy dokumentacji zebranej w PZGiK przeprowadzonej przez prowadzącego postępowanie, w zasobie brak jest wiarygodnych danych o położeniu punktów granicznych określających granice działek objętych opracowaniem. Wobec powyższego przewiduje się, że granice działek ewidencyjnych wykonawca pozyska po ich uprzednim ustaleniu na gruncie, w trybie §37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wynik analiz przeprowadzonych przez Wykonawcę może skutkować innym sposobem określenia położenia punktów granicznych i przebiegu granic.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w

odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Nie ma obowiązku dokonywania trwałej stabilizacji punktów granicznych objętych opracowaniem. Nie należy stabilizować punktów odnośnie, których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu uczestnikom „rozpraw granicznych” i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

#### **4. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu**

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej (protokoły, szkice, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, wykazy współrzędnych, szkic zbiorczy, zestawienie-porównanie współrzędnych) należy skompletować w geodezyjny operat techniczny przeznaczony do włączenia do PZGiK i przekazać Zamawiającemu. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA lub przekaże dane opracowanej bazy roboczej w formacie GML w odpowiednim schemacie aplikacyjnym).

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za udostępnienie materiałów PZGiK do niniejszego opracowania (zgodnie z art.40 ust. 2 pkt 3 prawa geodezyjnego i kartograficznego) nie zostanie naliczona opłata.

#### **5. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2015 r. poz. Nr 542).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).

## **II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 31.08.2016 r.**

### **III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. Oświadczenie zawierające wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2, która będzie odpowiedzialna za wykonanie pracy geodezyjnej i kopia jej uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
1. cenę (w rozbiściu na netto i brutto) za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
2. oświadczenie i kopia uprawnień wymieniona w pkt III 1.

**VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „OFERTA na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 3108/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 we Włoszczowie” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 28.06.2016 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).**

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 28.06.2016 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 28.06.2016 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego  
tel. (041) 39-44-953.

*Z up. STAROSTY*

*/-/ Zbigniew Krzysiek  
WICESTAROSTA*

**Załączniki:**

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1