

UMOWA Nr 2016

Zawarta w dniu 2016r. we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowej 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Włoszczowskiego, w imieniu którego działają:

1.
2.

z kontrasygnatą – Skarbnika Powiatu

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamówienie publiczne o wartości poniżej 30000 euro wobec którego ma zastosowanie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Aktualizacja audytu energetycznego i dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego we Włoszczowie .

b) Wykonanie audytu energetycznego i dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1 Aktualizację audytu energetycznego i dokumentacji technicznej w zakresie remontu instalacji c.o., wykorzystania kolektorów słonecznych, fotowoltaicznych, izolacji przegród zewnętrznych, wentylacji kuchni i pracowni gastronomicznej.

2.2 Wykonanie i opracowanie audytu energetycznego w zakresie:

2.2.1. Audytu energetycznego.

2.2.2. Oceny technicznej istniejącego obiektu pod kątem zamierzenia termomodernizacyjnego

2.2.3. Inwentaryzacji budowlano-architektonicznej w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego.

2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawczej obejmującej docieplenie ścian zewnętrznych styropianem, rozwiązań docieplenia przegród zewnętrznych budynku docieplenie stropodachu wełną mineralną, wykonanie wyprawy zewnętrznej ścian budynku, częściową wymianę okien i drzwi zewnętrznych, dostosowaną do zakresu prac wynikających z audytu energetycznego, remont instalacji wentylacyjnej i instalacji c.o.

2.4. Opracowanie przedmiaru robót

2.5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego

2.6. Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7. Opracowanie informacji Bioz.

2.8. Pozyskanie map do celów projektowych , wypisów, wyrysów, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Warunki opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji.

Aktualizację Audytu, Audyt i Dokumentację będące przedmiotem umowy należy wykonać w ilości:

- wersja papierowa – 6 egz.
- wersja papierowa (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe- 2 egz.; SST – 1 egz.)
- wersja elektroniczna – 1 egz.
- wersja elektroniczna z rozszerzeniem pdf (audyt, projekt, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, SST) do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej – 1 kpl.

§ 3

Szczegółowe wymagania Zamawiającego:

1. Audyt energetyczny ma stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 - uzasadniający potrzebę i opłacalność przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych. Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej poprzez wskazanie obowiązkowego wskaźnika rezultatu tj.: ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażanego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.09.2015r. zmieniającym rozporządzenie z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.Nr Nr 43 poz. 346 ze zm.),
- Ustawą z dnia 28 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422)
 - Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
 - Ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164)
 - innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
3. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
- a) udzielania wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowych i zawartych w niej rozwiązań projektowych - na wezwanie Zamawiającego;
 - b) realizacji zaleceń Zamawiającego;
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieudostępniania osobom trzecim, otrzymanych od Zamawiającego materiałów oraz informacji powziętych w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe wg prawa polskiego i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394 ze zmianami).
7. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne-wizualizacja, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów. Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić

informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

9. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: uzyskanie warunków technicznych wszystkich gestorów sieci, mediów, uzgodnienie „ZUDP”, opracowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

11. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Do Wykonawcy należy będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. Wykonawca (pracownia) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia za dokumentację. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

§ 4

Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie winno być wykonane w terminie **75 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

a) *Wykonanie aktualizacji audytu energetycznego oraz dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Hetmana Stefana Czarnieckiego we Włoszczowie*

Cena brutto:..... słownie złotych
..... (podatek VATzł liczony według stawki)

b) *Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie*

Cena brutto:..... słownie złotych
..... (podatek VATzł liczony według stawki)

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z faktury VAT płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Płatność nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego, po odbiorze i ocenie przedmiotu zamówienia, przelewem na rachunek WykonawcyFaktura winna być wystawiona na **Powiat Włoszczowski**.
4. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 ust 1 pokrywa wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień i żadne dodatkowe wynagrodzenia z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów projektantowi nie przysługuje.

§ 6

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji umowy.
 - 2) Wydłużono termin wykonania zamówienia z uwagi na:
 - przedłużenie procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
 - 3) Zmianie uległy stawki podatku VAT.
 - 4) Zmianie uległ numer konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
 - 5) Zamawiający zrezygnował z części opracowania dokumentacji projektowej określonej w SIWZ, w granicach udokumentowanego interesu zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 6) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zostanie przeprowadzona następująca procedura.
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz uzgodnieniami.
2. Zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia zawodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. uprawnienia do projektowania i uprawnienia audytora.
3. Uzyskania wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wykonania dokumentacji w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.
5. Przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie, kompletnego i zgodnego z niniejszą umową opracowania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Dołączenia do protokołu zdawczo-odbiorczego wykazu opracowanej dokumentacji oraz pisemnego oświadczenia, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Uzupelnienia lub usuniecia bledow w przedmiocie umowy na wlasny koszt w wyznaczonym przez Zamawiajacego terminie.
8. Uczestniczenia w postepowaniu o udzielenie zamowienia na realizacje robot w oparciu o niniejsze zamowienie (dokumentacje projektowa), poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawcow oraz dokonywania modyfikacji dokumentacji.
9. Wyjasniania watpliwosci dotyczacych projektu i zawartych w nim rozwiadan.
10. Ponoszenia odpowiedzialnosci za dzialania i zaniechania osob, za ktorych pomocą zobowiazanie wykonuje, jak rowniez osob, ktorym wykonanie zobowiazania powierza, jak za wlasne dzialanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiajacego prawa autorskie i majatkowe z chwila przekazania mu dokumentacji powstalej na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiajacego prawa autorskie i majatkowe rowniez w przypadku zlecenia wykonania czesci zamowienia innym wykonawcom.

Przeniesienie praw o ktorych mowa nie rodzi prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W ramach nabytych autorskich praw majatkowych Zamawiajacy ma prawo w szczegolnosci do:

- kopiowania calosci dokumentacji projektowej lub jej czesci,
- wprowadzania dokumentacji do komputera,
- przesyłania dokumentacji projektowej lub jej czesci wlasciwym organom i podmiotom w przypadkach okreslonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbedne do realizacji przedmiotu dokumentacji badz jego eksploatacji, a takze udostepniania do publicznego wgladu.

3. W przypadku wystapienia przez osobe trzecia z roszczeniem w stosunku do Zamawiajacego z tytulü praw autorskich Wykonawca zobowiazuje sie do zwrotu wszelkich kosztow i strat poniesionych przez Zamawiajacego w związku z pojawieniem sie takich roszczen.

§ 9

Uprawnienia Zamawiajacego z tytulü gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasaja w stosunku do Wykonawcy w okresie 36 miesiecy od daty protokolarnego przekazania dokumentacji.

§ 10

1. Strony postanawiaja, ze obowiazujaca forma odszkodowania sa kary umowne.

1) Za zwloke w wydaniu dokumentacji, uzgodnień i decyzji o ktorych mowa w umowie w wysokoći 0,2% wynagrodzenia brutto wartosci zamowienia za kazdy dzien opoznienia, licząc od dnia nastepnego od terminu ustalonego w § 4 umowy.

2) Za zwloke w usunieciu zgloszonych nieprawidlosci w wysokoći 0,2% wynagrodzenia brutto wartosci zamowienia za kazdy dzien opoznienia, licząc od dnia nastepnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiajacego na usuniecie wad.

3) Z tytulü odstapienia przez Zamawiajacego od umowy z przyczyn lezacych po stronie Wykonawcy, w wysokoći 10% wynagrodzenia, o ktorym mowa w § 5 ust. 1.

4) Kary umowne Zamawiajacy moze potracic z faktury wystawionej przez Wykonawce, bez koniecznosci wzywania Wykonawcy do zaplaty.

5) Zamawiajacemu niezaleznie od kar umownych przysluguje prawo dochodzenia odszkodowania uzupelniajacego na zasadach ogolnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

§ 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach w umowie uregulowanych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze, lub nastąpi likwidacja Wykonawcy,
 - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
- Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
 - Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego, Ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: