

UCHWAŁA Nr 35/16
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie zasad najmu lokalu użytkowego Nr 109 o powierzchni 10,29m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 25 m-cy z przeznaczeniem na działalność bankową – obsługę kasową Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) art. 25b, 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego Nr 109 w trybie bezprzetargowym na prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie dla banku, który zostanie wyłoniony w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni użytkowej 10,29 m² znajduje się na parterze budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Włoszczowa jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha.
3. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za najem w kwocie 25,00 zł netto/m².
4. Czynsz obejmuje koszty wywozu odpadów komunalnych, zużycia wody, odprowadzenia ścieków oraz sprzątnięcia części wspólnej.
5. Najemca zobowiązany będzie również do zapłaty Wynajmującemu należności za zużytą energię elektryczną, która będzie naliczana wg faktycznego zużycia
6. Najemca zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz regulowania wyliczonego podatku.
7. Najemca zobowiązany będzie regulować czynsz za najem w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, po wystawieniu faktury przez Wynajmującego przelewem na konto.
8. Opłata za energię elektryczną będzie płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego przelewem na wskazane konto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu

Józef Siwek – Członek Zarządu

Paweł Strączyński - Członek Zarządu

