

Znak sprawy: GKN.V.272.19.2016.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 20.07.2016 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość działek gruntu wg stanu z dnia zwrotu oraz z dnia wywłaszczenia, położonych w Kielcach, ob. 0024 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr:

- 40/1 o pow. 0,3226 ha położona przy ul. Zgoda;
 - 413/1 o pow. 0,0940 ha i 414/1 o pow. 0,0028 ha położone przy ul. Mała Zgoda;
 - 505/8 o pow. 0,0492 ha położona przy ul. Langiewicza,
- przeznaczonych do zwrotu w trybie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) niezbędnego do prowadzonego przez Starostę Włoszczowskiego postępowania administracyjnego znak: GKN.IV.6821.2.4.2015 w sprawie zwrotu wywłaszczonej ww. nieruchomości.

Operat winien zawierać zwaloryzowane odszkodowanie ustalone w dniu zbycia aktem notarialnym Rep. A Nr 8117/66 z dnia 30.11.1966r., proporcjonalnie do zwracanej nieruchomości.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 31 sierpnia 2016 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi z zakresu objętego niniejszym zamówieniem;
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwa, imię i nazwisko wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cena brutto i cena netto za wykonanie operatu szacunkowego
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt III.

VI. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczenie „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla działek Nr 40/1, 413/1, 414/1 i 505/8 położonych w Kielcach ob. 0024**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn.**

27.07.2016r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

VII. Termin składania ofert – do dnia 27.07.2016 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 27.07.2016 r. o godz. 11.10.

IX. Osoba do kontaktu: Krystyna Ziental pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

*STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
-/ Jerzy Suliga*

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1