

Znak: GKN.V.272.25.2016.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 08.08.2016 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

I. Na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 5303/3, o pow. 0,0881 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 we Włoszczowie, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym znak GKN.III. 6620.1.18.2012.MK.

Praca wykonywana jest celem ujawnienia w operacie ewidencyjnym faktycznego i zgodnego ze stanem prawnym oraz zgodnie z obowiązującymi standardami przebiegu granic działek ewidencyjnych. W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że w działkę ewidencyjną nr 5303/3 w wyniku odnowy ewidencji gruntów przeprowadzonej w 1995 r. włączono grunty o dwóch różnych stanach prawnych.

W dokumentacji znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest materiałów określających położenie punktów granicznych pozwalających na zgodne z obowiązującymi standardami określenie przebiegu granicy ewidencyjnej pomiędzy obszarami o różnorodnych stanach prawnych.

Wobec powyższego, celem aktualizacji operatu ewidencyjnego, zachodzi konieczność pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami informacji o położeniu przedmiotowych punktów granicznych, niezbędnych do wykazania w obszarze dotychczasowej działki ewidencyjnej nr 5303/3 działek spełniających wymogi obowiązującej definicji działki ewidencyjnej.

1. Materiały do wykorzystania

Udostępnione przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. operat z założenia ewidencji gruntów z 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
5. operat z odnowy ewidencji gruntów z 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat techniczny P.2613.1966.544 (pomiar i podział w obszarze opracowania sprzed założenia ewidencji – 1966 r.)
7. operat techniczny P.2613.2003.141 (pomiar w obszarze opracowania - 2000 r.)
8. operat techniczny P.2613.2003.144 (pomiar i dokumentacja do postępowania sądowego dotyczącego ustalenia zasięgu praw własności w obszarze działki ewidencyjnej 5303/3 – 2003 r.)
9. operat techniczny P.2613.1980.72 (pomiar i podział w związku z wydzieleniem działek pod budownictwo mieszkaniowe z 1980 r.)
10. inne operaty techniczne z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę

Ponadto:

1. kopia wyroku sądowego IC 30/02 dotyczącego między innymi ustalenia granicy działki 5303/3 z działką nr 3544
2. akta postępowania dotyczącego aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie działki 5303/3 będące w posiadaniu Zamawiającego

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i nieruchomości przyległych. W szczególności należy dokonać badania ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętej zleceniem i nieruchomości sąsiednich, a w tym KIIW/00033976/8, KIIW/00029056/2, KIIW/00028739/7.

2. Zakres prac:

2.1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, zmierzającego do dostosowania danych ewidencyjnych do stanu prawnego i faktycznego w zakresie podlegającej opracowaniu działki.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, budynków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych.

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki (działek) pomierzonych po uprzednim ustaleniu ich położenia w odpowiednim trybie.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wynikającego z wykonanej pracy geodezyjnej ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych).

3. Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz wynikającego z innych dokumentu stwierdzającego ich pierwotny stan prawny, które pozyska wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działki i położenia jej punktów granicznych. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Nie ma obowiązku dokonywania trwałej stabilizacji punktów granicznych objętych opracowaniem. Nie należy stabilizować punktów odnośnie których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu uczestnikom „rozpraw granicznych” i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

4. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej (protokoły, szkice, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, wykazy współrzędnych, szkic zbiorczy, zestawienie-porównanie współrzędnych) należy skompletować w geodezyjny operat techniczny przeznaczony do włączenia do PZGiK i przekazać Zamawiającemu. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca prześle wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA lub prześle dane opracowanej bazy roboczej w formacie GML w odpowiednim schemacie aplikacyjnym).

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Za udostępnienie materiałów PZGiK do niniejszego opracowania (zgodnie z art.40 ust. 2 pkt 3 prawa geodezyjnego i kartograficznego) nie zostanie naliczona opłata.

5. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2016 r. poz. Nr 1034).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015 r. poz. 2028).

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 28.10.2016 r.

III. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. Oświadczenie zawierające wskazanie osoby posiadającej uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii zakres nr 2, która będzie odpowiedzialna za wykonanie pracy geodezyjnej i kopia jej uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
1. cenę (w rozbiciu na netto i brutto) za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
2. oświadczenie i kopia uprawnień wymieniona w pkt III 1.

VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „OFERTA na sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działki nr 5303/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 we Włoszczowie” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 29.08.2016 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).

VII. Termin składania ofert – do dnia 29.08.2016 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 223, I piętro w dniu 29.08.2016 r. o godz. 11.30.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

Załączniki:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Krzysiek
WICESTAROSTA