

Znak: GKN.V.272.23.2016.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 08.08.2016 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro)

**I. Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 0246T p/n Kurzelów – Laski – Zaprzeczki – Jeżowice – Dąbrowa – Łchowska Piła, znajdującą się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny Kurzelów i Jeżowice gm. Włoszczowa, w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 ze zm.) oraz w drodze zasiedzenia, w zakresie obszarów niepodlegających przepisom powyższej ustawy.**

### 1. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną lub w drodze zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa obejmie wskazaną w nagłówku drogę powiatową na odcinku:

- obręb Kurzelów na długości **ok. 1860 m** przylegającej na tym odcinku do **86 działek** ewidencyjnych dla których należy określić zakres zajętości.

Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy **27 działek** ewidencyjnych, dla których należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnych lub do postępowania sądowego w sprawie o zasiedzenie.

- obręb Jeżowice na długości **ok. 400 m** przylegającej na tym odcinku do **4 działek** ewidencyjnych dla których należy określić zakres zajętości.

Wstępna analiza dostępnej dokumentacji geodezyjnej wskazuje na występowanie zajętości przez pas drogowy **2 działek** ewidencyjnych, dla których należy opracować dokumentację do wydania decyzji administracyjnych lub do postępowania sądowego w sprawie o zasiedzenie

Ostateczna ilość działek objętych tą częścią zamówienia wynikać będzie z przeprowadzonego ustalenia granic pasa drogowego (poprzez wyznaczenie pkt. granicznych, wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) na całej długości opracowania.

Przebieg drogi objętej opracowaniem stanowi załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

Na powyższych odcinkach należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych działek drogowych oraz dokonać pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

W zakresie działek będących we własności osób fizycznych należy opracować dokumentację prawną służącą do uregulowania własności obszarów tych działek zajętych pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W pozostałym zakresie (w przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym lub będących we własności podmiotów publicznych) dla

obszarów działek zajętych pod drogę publiczną należy opracować dokumentację geodezyjną – mapę prawną do postępowania o nabycie własności nieruchomości w drodze zasiedzenia.

## **2. Zakres prac obejmuje:**

2.1. Wznowienie, wyznaczenie bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnej działki drogowej z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu, oraz przyjęcie granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy. O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z art. 32 Prawa geodezyjnego i kartograficznego powiadomić uczestników postępowania a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów Ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron. O terminie dokonywania w terenie czynności zmierzających do sporządzenia powyższego protokołu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu mapę przeglądową wykazującą w postaci szrafur na tle przebiegu drogi, działki dla których stwierdzono zajętość przez pas drogowy i wskazującą, które z tych działek regulowane będą w trybie art. 73 a które w drodze zasiedzenia.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie guntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

2.3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz zmian gruntowych.

2.4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia prawa własności przysługującego do objętych opracowaniem nieruchomości na dzień

31.12.1998 r. oraz praw aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów prawnych pozyskanych w trakcie opracowania przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania. W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia.

Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości i dlaczego w wyniku czego ustalił brak istnienia dokumentów stanu prawnego.

Informacje i wyniki powyższej analizy należy zebrać w postaci tabelarycznej i przekazać Zamawiającemu.

2.5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności dokonywania przyjęcia wszystkich granic działek pierwotnych, powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni.

2.6. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającego w szczególności:

- 1) protokoły i szkice z czynności wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcia granic do podziału
- 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych
- 3) wykazy synchronizacyjne
- 4) wykazy współrzędnych
- 5) mapy z projektem podziału
- 6) mapy do zasiedzenia

Wyniki opracowania zebrane w roboczej bazie danych opracowanej zgodnie z § 63 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy przekazać w postaci plików wyeksportowanych do formatu GML (określonego powyższym rozporządzeniem) lub w formacie EWMAPA WINDOWS (eksport z bazy działek).

W postaci plików do modyfikacji opracowanych w formacie EWMAPY należy przekazać opracowane wyniki pomiarów obiektów zagospodarowania terenu w zakresie objętym opracowaniem o których mowa w pkt. 2.7.

2.7. Opracowanie mapy do celów prawnych wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleń wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji,

charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, których nastąpi przejście własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzulę: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.”

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania, natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu. W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje oddzielnie dla każdej nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty stwierdzające stan prawny działek z tego zakresu opracowania zarówno na dzień 31.12.1998 jak i na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek.

2.8. Opracowanie oddzielnej mapy do celów prawnych wykazującej części nieruchomości nabywanych pod drogę publiczną z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleń wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew pasów zieleni przydrożnej. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast stan po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych.

Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

2.9. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazanim w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.



### **3. Przekazanie wyników opracowania:**

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Przekazanie dokumentacji do PZGiK powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia.

Dla Zamawiającego należy przygotować po trzy uwierzytelnione przez organ prowadzący PZGiK egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty stanu prawnego nieruchomości poddanych opracowaniu.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Uwaga:** Niniejsza praca podlega zgłoszeniu w PZGiK a za udostępnienie materiałów zasobu oraz uwierzytelnienie materiałów wynikowych zostanie ustalona opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).

### **4. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2016 r. poz. 1034).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015, poz. 2028).

**II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 14.12.2016 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:**

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę obejmującą 50 działek ewidencyjnych, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu), której przedmiot zamówienia dotyczył:

opracowania dokumentacji geodezyjnej do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną **lub** opracowania dokumentacji geodezyjnej do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **lub** opracowania dokumentacji geodezyjnej w związku z realizacją zadań z zakresu regulowanego przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należycie.

3. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych z zakresu 2, lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

**IV. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

**V. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy, adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej
4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

**VI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogę publiczną Nr 0246T na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny Kurzelów i Jeżowice gm. Włoszczowa” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 29.08.2016 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).**

**VII. Termin składania ofert** – do dnia 29.08.2016 r. do godz. 11.00.

**VIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 29.08.2016 r. o godz. 11.10.

**IX. Osoba do kontaktu:** Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

**Załączniki:**

1. Przebieg drogi - Załącznik graficzny Nr 1
2. Projekt umowy - Załącznik Nr 2



**Z up. STAROSTY**  
*mgr Zbigniew Krzysiek*  
**WICESTAROSTA**