

GKN.6622.3.1.2016

## POSTANOWIENIE

*Na podstawie art. 3, ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2014.700 ze zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2016.23 ze zm.), na wniosek właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Bichniów gm. Secemin, powiat włoszczowski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia*

### POSTANAWIAM

- **Wszczęć postępowania scaleniowe** gruntów wsi **Bichniów**, gm. Secemin, o łącznej powierzchni 644,3493 ha.
- **Scalaniem objąć wszystkie grunty wsi Bichniów, z wyjątkiem gruntów będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Koniecpol, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: 555, 569, 1272.** Granice obszaru scalenia gruntów oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
- **Ustalić wykaz uczestników scalenia gruntów** stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.
- **Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 listopada 2020r.**

### Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze samoistni gruntów położonych w obrębie Bichniów, gmina Secemin wystąpili do Starosty Włoszczowskiego z wnioskiem o dokonanie scalenia gruntów wsi Bichniów.

Zgodnie z art.3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta. Zgodnie natomiast z art.3 ust. 2 powyższej ustawy, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli lub posiadaczy samoistnych gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli lub posiadaczy samoistnych gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Po przeprowadzeniu analizy złożonego wniosku ustalono, że powyższe kryterium zostało spełnione, ponieważ wniosek złożyli właściciele i posiadacze samoistni posiadający na terenie wsi Bichniów grunty o łącznej powierzchni 325,5650 ha, co stanowi 50,53% powierzchni obszaru przeznaczonego do scalenia.

Stan własności i posiadania gruntów oraz ich powierzchnię określono zgodnie z art. 20 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. W oparciu o powyższe ustalono wykaz uczestników scalenia gruntów, obejmujący wszystkich właścicieli i posiadaczy gruntów położonych

w obrębie ewidencyjnym Bichniów, za wyjątkiem wyłączonych ze scalenia gruntów Lasów Państwowych. Powyższy wykaz stanowi załącznik nr 2 do postanowienia. Granice obszaru scalenia gruntów wykazano natomiast na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

Grunty obrębu Bichniów charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa, i nieracjonalne ukształtowanie rozłogów oraz systemu dróg. Prowadzenie gospodarki rolnej w dotychczasowym stanie nie zapewnia optymalnych dochodów.

Zgodnie z art.1 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Wobec powyższego przeprowadzenie scalenia gruntów wsi Bichniów wyeliminuje dotychczasowe problemy związane z gospodarowaniem gruntami rolnymi na tym obszarze.

Zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa świętokrzyskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, należało postanowić jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Wskazać należy, że w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem odbywało się za wiedzą Starosty Włoszczowskiego oraz wykonawcy prac scaleniowych - Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach, bowiem trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Włoszczowskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych. Również zgodnie z art. 21 ust. 2 cytowanej ustawy, dokonane po wszczęciu postępowania zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego chyba, że dokonane zostały za wiedzą Starosty Włoszczowskiego. Wskazaniem jest aby w przypadku prowadzenia przez sąd postępowań spadkowych zainteresowani uczestnicy scalenia powiadomili o tym fakcie Starostę Włoszczowskiego.

Ponadto z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i Urzędu Gminy w Seceminie oraz

na tablicy ogłoszeń we wsi Bichniów, a ponadto umieszczone na stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego.

Niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu na wniosek Starosty Włoszczowskiego w księgach wieczystych.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia go na 14 dni.

#### **Załączniki:**

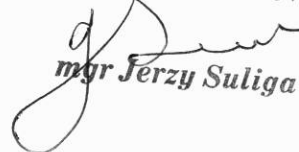
Załącznik nr 1 - Mapa obszaru scalenia

Załącznik nr 2 - Wykaz uczestników scalenia

#### **Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia  
(odczytane na zebraniu uczestników scalenia)
2. Sołtys wsi Bichniów  
Łukasz Baran  
Bichniów 73  
29-145 Secemin
3. Gmina Secemin  
ul. Struga 2  
29-145 Secemin
4. Agencja Nieruchomości  
Rolnych  
ul. A. Asnyka 7  
35-001 Rzeszów
5. Parafia Rzymsko Katolickaw  
Seceminie  
ul. Kościelna 2  
29-145 Secemin
6. Powiat Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10  
29-100 Włoszczowa
7. Skarb Państwa  
Starosta Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10  
29-100 Włoszczowa
8. Państwowe Gospodarstwo  
Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Koniecpol  
ul. Różana 11  
42-230 Koniecpol

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

  
mgr Jerzy Suliga