

UCHWAŁA NR XXV/142/16
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308ha.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 stycznia 2017 r. na okres 5 lat, pomieszczeń biurowych:

- 1) Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 94,28m²,
- 2) Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 35,73m²,
- 3) Powiatowemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 74,22m²,
- 4) Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach o łącznej powierzchni użytkowej 121,99m².

2. Pomieszczenia biurowe wyszczególnione w ust.1 znajdują się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8.

§2

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 stycznia 2017 r., na okres 5 lat:

- 1) Pani Mariannie Karendą, Pani Helenie Sobala, Pani Halinie Łuszcz części nieruchomości o pow. 15m² każda, zabudowanej budynkami garażowymi, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział ksiąg wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.
- 2) Pani Elżbiecie Piotrowskiej, Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie części nieruchomości o pow.12,5m² każda, zabudowanej budynkami garażowymi, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.
- 3) Panu Józefowi Włodarczykowi części nieruchomości o pow. 15m² przeznaczonej pod usytuowanie garażu blaszanego na działce nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy

we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie księga wieczysta nr KI1W/00004820/8, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Włoszczowski.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Włodarczyk



Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanych:

- 1) budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane są pomieszczenia biurowe dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowego Inspektoratu Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego we Włoszczowie, Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach,
- 2) budynkami garażowymi (usytuowanymi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki garażowe, które są wynajmowane osobom fizycznym oraz Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie.

Ponadto na działce Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha usytuowany jest garaż blaszany o pow. 15 m², który jest własnością osoby fizycznej.

Wszystkie umowy wygasają z dniem 31.12.2016 r.

W związku z zamiarem dalszego wynajmowania oraz wydzierżawiania tych samych pomieszczeń, garaży oraz części działki, tym samym podmiotom gdzie umowa była zawarta na okres 3 lat zachodzi potrzeba wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na dalszy najem oraz dzierżawę zgodnie z art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.). Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.