

**UCHWAŁA NR 118/16**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 6 grudnia 2016 r.**

w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię ciepłą i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2017.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)  
**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach na rok 2017 w wysokości 2,86zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 2

Zwalnia się z opłat czynszu: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Oświaty we Włoszczowie.

§ 3

1. Opłata za wodę i ścieki oraz za energię elektryczną i energię ciepłą naliczana będzie instytucjom i podmiotom prywatnym wynajmującym pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg udziału procentowego zajmowanej powierzchni biurowej w stosunku do ogólnej powierzchni biurowej budynku.
2. Opłaty będą naliczane w oparciu o otrzymane faktury od dostawców w/w mediów.

§ 4

Określa się wysokość opłat miesięcznych w 2017 r. dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie:

- a) za utrzymanie porządku w pokojach biurowych, w tym wywóz nieczystości stałych, w wysokości 4,82 zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej,
- b) za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) w wysokości 1,18zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

.....

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

.....

Józef Siwek – Członek Zarządu

.....

Paweł Strączyński - Członek Zarządu

.....

Handwritten signatures of the four board members, each written over a horizontal dotted line. The signatures are in black ink and are highly stylized and cursive.

## UZASADNIENIE

W roku 2016 stawka za wynajem pomieszczeń biurowych wynosiła 2,82 zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2017 rok o 1,3% stawka na rok 2017 kształtuje się następująco - 2,86zł + Vat za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej.

W roku 2016 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w pokojach biurowych wynosiła 4,76zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2017 rok o 1,3% stawka na 2017 rok kształtuje się następująco - 4,82zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W roku 2016 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) wynosiła 1,16zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2017 rok o 1,3% stawka na 2017 rok kształtuje się następująco - 1,18zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

Wysokość opłat za wodę i ścieki oraz energię elektryczną i ciepłą rozliczana jest na podstawie otrzymywanych faktur.