

**UCHWAŁA NR 117/16**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 6 grudnia 2016 r.**

w sprawie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i garażu zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie będących własnością Powiatu Włoszczowskiego na rok 2017.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/264/14 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 zabudowanej budynkiem administracyjnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, oraz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkami garażowymi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres 3 lat **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie na rok 2017 w wysokości:

- 1) 2,69zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 2,69zł x 324,12m<sup>2</sup> = 871,88zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,23zł+ VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,23zł x 185,28m<sup>2</sup>=227,89zł + VAT (opłata miesięczna),  
co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 099,77zł + VAT.

§ 2

Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem w 2017 r. garażu Urzędowi Skarbowemu we Włoszczowie w kwocie 50,43zł + VAT.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

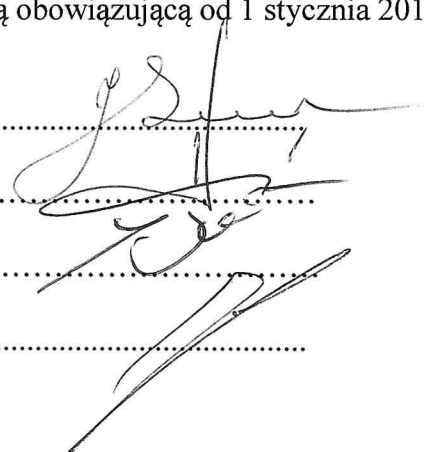
Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Józef Siwek – Członek Zarządu

Paweł Strączyński - Członek Zarządu

.....  
.....  
.....  
.....



## UZASADNIENIE

W roku 2016 miesięczna stawka za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie wynosiła:

- 1) 2,65zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj.  $2,65zł \times 324,12m^2 = 858,92zł$  (opłata miesięczna).
- 2) 1,21zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj.  $1,21zł \times 185,28m^2 = 224,19zł$  (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 083,11zł + VAT.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2017 rok o 1,3% stawki na rok 2017 kształtują się następująco:

- 1) 2,69zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj.  $2,69zł \times 324,12m^2 = 871,88zł + VAT$  (opłata miesięczna),
- 2) 1,23zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj.  $1,21zł \times 185,28m^2 = 227,89zł + VAT$  (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 099,77zł + VAT.

W roku 2016 r. miesięczny czynsz za najem garażu dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie wynosił 49,78zł + VAT.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2017 rok o 1,3% miesięczny czynsz na rok 2017 będzie wynosił 50,43zł + VAT,

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.