

Znak: GKN.272.2.2017.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE
Starosty Włoszczowskiego z dnia 12.01.2017 r.

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie pracy geodezyjnej, polegającej na opracowaniu projektu podziału nieruchomości oznaczonej numerem 3664/7 oraz 3666, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,0643 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Włoszczowa, w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz sporządzeniu w związku z tym wynikowej dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości oraz jej oznaczenia w księgach wieczystych.

1. Zakres ilościowy:

Podziałowi podlegają 2 działki ewidencyjne, położone w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Włoszczowa, oznaczone numerem 3664/7 oraz 3666, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,0643 ha.

W wyniku podziału powstaną cztery nowe działki ewidencyjne. Obszar projektowanych do wydzielenia działek stanowi mniej niż 1/3 powierzchni działek dzielonych, wobec czego nie ma konieczności przyjmowania do podziału wszystkich ich granic.

Podział zostanie opracowany zgodnie ze wstępnym projektem podziału - załącznik Nr 2 do zapytania.

2. Materiały do wykorzystania

Udostępnione za odpowiednią opłatą przez PODGiK we Włoszczowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej:

1. numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków – wydruki lub postać cyfrowa
2. zbiory danych bazy ewidencji gruntów i budynków
3. numeryczna mapa zasadnicza – wydruki lub postać cyfrowa
4. zarys pomiarowy miasta Włoszczowa sporządzony w 1946 r.
5. operat z założenia ewidencji gruntów dla miasta Włoszczowa 1969 r. (w postaci wyciągów z operatu)
6. operat odnowy ewidencji gruntów miasta Włoszczowa 1995 r. (w postaci wyciągów z operatu)
7. dane z innych operatów technicznych z jednostkowych opracowań geodezyjnych w zakresie objętym zleceniem i inne dane, znajdujących się w zasobie prowadzonym w PODGiK we Włoszczowie uznane za istotne dla opracowania przez Wykonawcę.

Ponadto wstępny projekt podziału opracowany przez Zamawiającego stanowiący załącznik Nr 2 do zapytania.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będącej przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych.

3. Zakres prac obejmuje:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy z projektem podziału niezbędnej do postępowania administracyjnego zmierzającego do podziału objętej zamówieniem nieruchomości, wraz ze stabilizacją zaprojektowanych punktów granicznych.

4. Zasady wykonania opracowania

Wykonawca dokona przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi w koniecznym do opracowania projektu podziału zakresie. W zależności od istniejących w PZGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie, Wykonawca dokona uprzedniego wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w zakresie w jakim jest to konieczne do opracowania projektu podziału nieruchomości.

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współrzędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy wybrać właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granicy w terenie.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęcie granic do podziału) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły.

Punkty graniczne należy pomierzyć po dokonaniu wyżej opisanych czynności i pozyskać ich współrzędne w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”. Na podstawie współrzędnych pomierzonych punktów granicznych należy obliczyć faktyczne powierzchnie dzielonych działek i opracować odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków, w tym dotyczące oznaczeń i granic konturów użytków gruntowych.

Na podstawie przyjętych granic dzielonej działki należy opracować projekt podziału zgodny z założeniami wstępnego projektu podziału, opracowanego przez Zamawiającego. Końcowym wynikiem opracowania będzie opracowanie map i dokumentacji niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej sporządzony projekt podziału nieruchomości, niezbędnych jednocześnie do jej właściwego oznaczenia w księgach wieczystych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem wykazany w księgach wieczystych a ustalonym w wyniku wykonanej pracy geodezyjnej należy na mapach zamieścić odpowiednie wykazy synchronizacyjne.

Z wykonanych czynności należy skompletować operat techniczny z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wykonawca prześle zamawiającemu mapy wynikowe opatrzone klauzulami uwierzytelniającymi nadawanymi po włączeniu dokumentacji do PZGiK oraz potwierdzone przez prowadzącego PZGiK kopie protokołu przyjęcia granic.

5. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Celem aktualizacji baz danych wchodzących w skład PZGiK dotyczących zakresu opracowania Wykonawca przekaże wyniki opracowania w postaci cyfrowej, umożliwiającej wprowadzenie zmian na zasadach określonych przez prowadzącego PZGiK (założy bazy danych w systemie EWMAPA). Operat techniczny przekazany do zasobu ma zawierać między innymi wyżej opisany szkic zbiorczy z wynikami analiz dokonanych przez wykonawcę, zestawienia współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z PZGiK oraz pomierzonych przez Wykonawcę wraz z podaniem odchyleń pomiędzy nimi oraz zbioru punktów przyjętych do bazy roboczej. Załączone w operacie technicznym sprawozdanie ma zawierać informacje o zakresie przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK wykorzystanych do opracowania i wynikach powyższej analizy.

Włączenie dokumentacji do PZGiK i pozytywny wynik związanej z tym jej weryfikacji będzie zasadniczym kryterium, którego spełnienie będzie potwierdzeniem technicznej prawidłowości wykonania zlecenia i umożliwi jego odbiór przez Zamawiającego.

Dla Zamawiającego należy przygotować pięć uwierzytelnionych egzemplarzy opracowanej mapy do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi oraz dwie, odpowiedni oklauzowane kopie protokołów przyjęcia granic do podziału.

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Dodatkowe zasady i warunki opracowania zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

6. Przepisy obowiązujące przy realizacji zlecenia:

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. poz. 1183)
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)

II. Termin wykonania zamówienia do dn. 10.03.2017. r.

III. Dokumenty i oświadczenia jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. Kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii - zakres nr 2 osoby, która wykonywać będzie samodzielne funkcje w dziedzinie i kartografii przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
3. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

IV. Kryteria oceny ofert: Cena - 100% (najniższa cena brutto).

V. Oferta z załącznikami winna zawierać:

1. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
.....złoty netto (słownie:.....)
..... złoty brutto (słownie:

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

VI. Ofertę z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: „*OFERTA na opracowanie mapy z projektem podziału działki nr 3667/7 i 3666*” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 23.01.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).

VII. Termin składania ofert – do dnia 23.01.2017 r. do godz. 11.00.

VIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 23.01.2017 r. o godz. 11.20.

IX. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1
2. Wstępny projekt podziału – Załącznik Nr 2