

Znak sprawy: GKN.272.3.2017.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 13.02.2017 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na sporządzenie 12 sztuk operatów szacunkowych określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych w Gruszczyne gm. Krasocin dla potrzeb wydania zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowej obejmującej „Budowę chodnika i odwodnienia drogi powiatowej nr 0264T w miejscowości Gruszczyń w trybie powyższej ustawy.

Zamówienie obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1. Nr 698/1 o pow. 0,0014 ha
2. Nr 697/5 o pow. 0,0017 ha
3. Nr 697/3 o pow. 0,0017 ha
4. Nr 696/1 o pow. 0,0007 ha
5. Nr 695/1 o pow. 0,0006 ha
6. Nr 689/1 o pow. 0,0013 ha
7. Nr 688/1 o pow. 0,0050 ha
8. Nr 687/1 o pow. 0,0022 ha
9. Nr 826/1 o pow. 0,0019 ha
10. Nr 827/1 o pow. 0,0026 ha
11. Nr 829/1 o pow. 0,0012 ha
12. Nr 830/1 o pow. 0,0027 ha

położone w obrębie Gruszczyń gm. Krasocin.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Uwaga: Wyłoniony Wykonawca w osobie rzeczoznawcy majątkowego na realizację przedmiotowych operatów szacunkowych dodatkowo będzie powołany postanowieniem organu jako biegły z zakresu szacowania na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych związanych z określeniem wartości przysługujących odszkodowań z wyżej wskazanego tytułu.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami tj. decyzją AB.6740.2.1.2016.IV z dn. 19.08.2016 r. z załącznikami obejmującymi mapę z projektem podziału, projektem zagospodarowania terenu, które znajdują się w pok. 204.

Pozostałe zasady i warunki opracowania zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 30 maja 2017 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu wycen nieruchomości wykonywanych na zlecenie organów administracji publicznej. Pod pojęciem „usługa” Zamawiający rozumie wykonanie jednego operatu szacunkowego.
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
6. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta z załącznikiem winna zawierać:
 - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
 - B. nazwę przedmiotu zamówienia
 - C. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
.....złoty netto (słownie:.....)
 - złoty brutto (słownie:

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA na wykonanie 12 szt. operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w Gruszczynie – do postępowania GKN.683.2.2016” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.30 dn. 23.02.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).
5. Termin składania ofert – do dnia 23.02.2017 r. do godz. 11.30.
6. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 23.02.2017 r. o godz. 11.40.
7. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1