

Znak sprawy: GKN.272.6.2017.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 20.02.2017 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 169 o pow. 0,49 ha położonej w obrębie Jakubów gm. Krasocin oraz za szkody powstałe na skutek prowadzonych czynności, ponadto jeżeli nastąpiło zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku udostępnienia, ustalenie wysokości tego zmniejszenia.

Opis prac do wykonania:

operat szacunkowy określający:

- wartość szkód powstałych na skutek usunięcia gałęzi drzew wchodzących w kolizję z linią napowietrzną 15kV Włoszczowa Łopuszno w ramach czasowego zajęcia nieruchomości, oznaczonej jako działki Nr 169 o pow. 0,49 ha położonej w obrębie Jakubów gm. Krasocin na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak:GKN.IV.6852.1.16.2015 z dnia 02.11.2015 r.
- wartość kwoty wynagrodzenia za udostępnienie ww. nieruchomości wynikająca z art. 126 ust. 1 i 3 ugn,
- wartość rynkową nieruchomości przed udostępnieniem oraz po zakończeniu jej udostępnienia.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Uwaga: Wyłoniony Wykonawca (w osobie rzeczoznawcy majątkowego) do realizacji przedmiotowego operatu szacunkowego dodatkowo będzie powołany postanowieniem organu jako biegły z zakresu szacowania na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego związanego z określeniem wartości przysługującego odszkodowania z wyżej wskazanego tytułu – w sprawie znak: GKN.IV.6852.1.16.2015.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami tj. decyzją GKN.IV.6852.1.2015 z dn. 02.11.2015 r., które znajdują się w pok. 204.

Pozostałe zasady i warunki opracowania zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 24 marca 2017 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu wycen nieruchomości wykonywanych na zlecenie organów administracji publicznej. Pod pojęciem „usługa” Zamawiający rozumie wykonanie jednego operatu szacunkowego.
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
6. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta z załącznikiem winna zawierać:
 - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
 - B. nazwę przedmiotu zamówienia
 - C. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
.....złoty netto (słownie:.....)
..... złotych brutto (słownie:

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla dz. Nr 169 położonej w Jakubowie – do postępowania GKN.6852.1.16.2015” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.30 dn. 02.03.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).
5. Termin składania ofert – do dnia 02.03.2017 r. do godz. 11.30.
6. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 02.03.2017 r. o godz. 11.40.
7. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1