

UCHWAŁA NR XXX/173/17
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie
przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
Nr 4457/5 o pow. 0,3799ha.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 czerwca 2017 r. na okres 3 lat, pomieszczenia biurowego dla firmy Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa.

2. Pomieszczenie biurowe wyszczególnione w ust.1 znajduje się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Włodarczyk



Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanych budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane jest pomieszczenie na parterze nr 111 o powierzchni użytkowej 4,79 m² dla firmy Unilink S.A.

W dniu 30 marca 2017 r. wpłynął wniosek od firmy Unilink S.A. z prośbą o przedłużenie Umowy najmu zawartej w dniu 2 czerwca 2014 r.

W związku z zamiarem dalszego wynajmowania tego samego pomieszczenia temu samemu podmiotowi gdzie umowa była zawarta na okres 3 lat zachodzi potrzeba wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na dalszy najem zgodnie z art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.). Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w najem.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.