

Znak: GKN.6821.1.6.2017

Decyzja

Na podstawie art. 154 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 t.j.) w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 t.j.) po przeprowadzonym z urzędu postępowaniu administracyjnym

orzekam:

Uchylić decyzję Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.IV.6821.1.12.2016 z dnia 26.07.2016r, orzekającą o uznaniu działek oznaczonych w ewidencji gruntów numer: 93 o pow. 0,88 ha, 149 o pow. 0,19 ha, 250 o pow. 0,39 ha, 257 o pow. 0,32 ha, 297 o pow. 0,17 ha, 283 o pow. 0,72 ha, 342 o pow. 0,30 ha, 353 o pow. 0,79 ha, 372 o pow. 0,78 ha, 444 o pow. 0,29 ha, 445 o pow. 0,11 ha, 456 o pow. 0,17 ha, 501 o pow. 0,24 ha, 518 o pow. 0,13 ha, 520 o pow. 0,05 ha, 571 o pow. 0,08 ha, 573 o pow. 0,80 ha, 574 o pow. 0,33 ha, 626 o pow. 1,53 ha położonych we wsi Moskorzew gm. Moskorzew w części dotyczącej uznania za mienie gminne działek: 250 o pow. 0,39 ha, 283 o pow. 0,72 ha, 297 o pow. 0,17 ha, 444 o pow. 0,29 ha, 445 o pow. 0,11 ha, 456 o pow. 0,17 ha, 518 o pow. 0,13 ha, 520 o pow. 0,05 ha, 571 o pow. 0,08 ha, 501 o pow. 0,24 ha.

Uzasadnienie

W dniu 24-02-2017 roku do tut. organu wpłynęło pismo ze Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w którym Wojewoda Świętokrzyski odniósł się do wniosku złożonego przez Wójta Gminy Moskorzew, w sprawie komunalizacji nieruchomości położonych między innymi we wsi Moskorzew. Stwierdził w odniesieniu do działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 250, 283, 297, 444, 445, 456, 518, 520, 571, 501, położonych w obrębie Moskorzewa, że na przesłanych wypisach z rejestru gruntów w kolumnie „Nr KW lub innych dokument własności” wskazana została odpowiednia decyzja Starosty Włoszczowskiego o uznaniu omawianych nieruchomości za mienie gminne oraz HIP 78. Wskazał tym samym na prawdopodobieństwo istnienia w tej sytuacji podwójnego stanu prawnego powyższych nieruchomości.

W związku z otrzymaną powyżej informacją, Starosta Włoszczowski poczynił działania zmierzające do wyjaśnienia wskazanych przez Wojewodę wpisów. Po ponownym przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości ustalono, iż działki dla których w rejestrze gruntów wykazano jako dokument stwierdzający stan prawny księgę hipoteczną HIP 78 pochodzą z tej księgi hipotecznej i nie zostały z niej wyłączone. Jako właściciel tych działek w księdze HIP 78 wykazany jest Skarb Państwa, a księga dotyczy majątku „Dobra Ziemskie – Moskorzew”, który na Skarb Państwa przejęty został na podstawie art. 2 dekretu z dnia 6 września 1944r. przeprowadzeniu reformy rolnej.

Decyzja znak: GKN.IV.6821.1.12.2016 z dnia 26.07.2016r, uznająca między innymi działki nr 250, 283, 297, 444, 445, 456, 518, 520, 571, 501 za mienie gminne, wydana została na podstawie wyjaśnień uzyskanych od mieszkańców wsi Moskorzew, odnośnie sposobu ich

użytkowania, odnośnie których stwierdzono że zostały one wydzielone w czasie uwłaszczenia włościan jako drogi stanowiące dojazd do pól, łąk, lasów i posesji mieszkańców wsi oraz dojazd do sąsiednich miejscowości, że drogi te istniały przed 1963 rokiem, istnieją do chwili obecnej i korzystają z nich wszyscy mieszkańcy wsi Moskorzew.

W związku z powyższym decyzja znak GKN.IV.6821.1.12.2016 została podjęta jedynie na podstawie wymienionych niniejszych zapisów i wyjaśnień oraz na podstawie tego, że jest wykorzystana na cele publiczne.

W wyżej opisanym postępowaniu przeoczono fakt, że nadmienione działki posiadają uregulowany stan prawny z którego wynika, iż stanowią one własność Skarbu Państwa, tak więc uznanie ich za mienie gromadzkie, doprowadziłoby do powstania konfliktu praw własności i uniemożliwiłoby dalsze regulowanie stanu prawnego powyższych działek.

W związku z powyższym Starosta zawiadomieniem z dnia 27.03.2017r wszczął postępowanie w sprawie uchylecia ostatecznej decyzji znak GKN.IV.6821.1.12.2016 w części dotyczącej uznania działek Nr 250 o pow. 0,39 ha, 283 o pow. 0,72 ha, 297 o pow. 0,17ha, 444 o pow. 0,29 ha, 445 o pow. 0,11 ha, 456 o pow. 0,17 ha, 518 o pow. 0, 13 ha, 520 o pow. 0, 05 ha, 571 o pow. 0, 08 ha, 501 o pow. 0, 24 ha, położonych we wsi Moskorzew gm. Moskorzew za mienie gminne, jednocześnie informując na podstawie art. 10§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23. t.j.), że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji. Przedmiotowe zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go: na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie, w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Moskorzew oraz w BIP Gminy Moskorzew, na tablicy ogłoszeń we wsi Moskorzew, a także opublikowane w prasie lokalnej Echo Dnia - dodatek Echo Włoszczowskie .

Od dnia podania do publicznej wiadomości powyższego zawiadomienia, nikt nie skorzystał z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym na podstawie którego zostanie wydana decyzja oraz nie złożył wyjaśnień i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie tut. organ zważył, co następuje: stosownie do art. 154 kpa - „decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. W niniejszej sprawie należało wziąć pod uwagę interes społeczny sprowadzający się do konieczności prawidłowego określenia stanu prawnego nieruchomości publicznej. Obowiązanie rozstrzygnięć uchylonej decyzji w zakresie działek 250, 283, 297, 444, 445, 456, 518, 520, 571, 501 uniemożliwiłoby dalszy proces regulacji ich stanu prawnego i właściwego zagospodarowania.

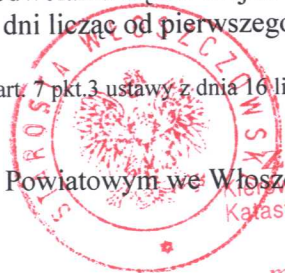
Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz z uwagi na fakt, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr 250 o pow. 0,39 ha, 283 o pow. 0,72 ha, 297 o pow. 0,17ha, 444 o pow. 0,29 ha, 445 o pow. 0,11 ha, 456 o pow. 0,17 ha, 518 o pow. 0, 13 ha, 520 o pow. 0, 05 ha, 571 o pow. 0, 08 ha, 501 o pow. 0, 24 ha położone we wsi Moskorzew gm. Moskorzew, posiadają uregulowany stan prawny zgodnie z którym ich właścicielem jest Skarb Państwa, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2012r., poz.1282 ze zm.)

Podane do wiadomości, poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie



mgr inż. Paweł Kowalczyk
GEODETA POWIATOWY

2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Moskorzew
4. Umieszczenie w BIP Gminy Moskorzew
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Moskorzew
6. Ogłoszenie w prasie lokalnej
7. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Moskorzew