

UCHWAŁA NR 48/17
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 9 maja 2017 r.

w sprawie zasad najmu pomieszczenia biurowego zajmowanego przez firmę Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXX/173/17 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 zabudowanej budynkiem administracyjnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za najem w kwocie 290,00 zł (netto) + należny podatek VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla firmy Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa.
2. Wykaz o przeznaczeniu w/w nieruchomości do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

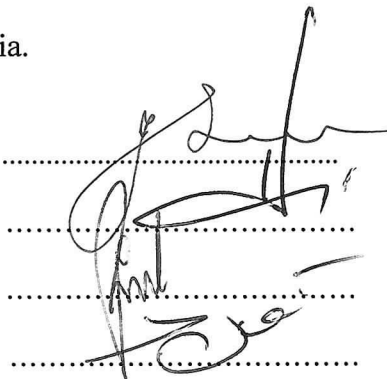
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu

Józef Siwek – Członek Zarządu



AG.2501.19.2017.I

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) Starosta Włoszczowski podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej. Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXX/173/17 z dnia 27 kwietnia wyraziła zgodę na wynajem pomieszczenia biurowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla firmy Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa o łącznej powierzchni użytkowej 4,79m², które znajduje się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu najmu
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	4,79m ²	Pomieszczenia biurowe na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla firmy Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa	3 lata	290 zł netto za 1 m ²

Czynsz najmu został określony Uchwałą Nr 48/17 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 9 maja 2017 r. w sprawie zasad najmu pomieszczenia biurowego zajmowanego przez firmę Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie al. Krakowska 2, 02-284 Warszawa w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej faktury w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energie ciepłą, energię elektryczną, wodę, ścieki.

Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226 I piętro) pod nr tel. (041) 39 44 977.

Starosta Włoszczowski
/-/ Jerzy Suliga