

Znak sprawy: GKN.272.11.2017.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 01.08.2017 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 0006 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 4041 o pow. 0.6966 ha i 4042 o pow. 0.4568 ha, wykonanego zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), niezbędnego w postępowaniu administracyjnym Znak: GKN.6844.2.1.2017.IS w sprawie oddania nieruchomości w trwałą zarząd.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Pozostałe zasady i warunki opracowania zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 15 września 2017 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu wycen nieruchomości wykonywanych na zlecenie organów administracji publicznej. Pod pojęciem „usługa” Zamawiający rozumie wykonanie jednego operatu szacunkowego.
2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
3. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku

z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
6. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta z załącznikiem winna zawierać:
 - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
 - B. nazwę przedmiotu zamówienia
 - C. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
..... złotych netto (słownie:.....)
 - złotych brutto (słownie:

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla dz. Nr: 4041, 4042 położonych we Włoszczowie – do postępowania GKN.6844.2.12017.IŚ**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.30 dn. 16.08.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).
5. Termin składania ofert – do dnia 16.08.2017 r. do godz. 11.30.
6. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 16.08.2017 r. o godz. 11.50.
7. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1