

Znak sprawy: GKN.272.12.2017.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 04.10.2017 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego stanowiącego podstawę do określania zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) wysokości odszkodowania za szkody związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 899 położonej w obrębie Przygradów i Nr 1335 położonej w obrębie Konieczno gm. Włoszczowa, stanowiącej własność osoby fizycznej, powstałe na skutek prowadzonych czynności związanych z budową gazociągu, ponadto jeżeli nastąpiło zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku zrealizowanej inwestycji ustalenie wysokości tego zmniejszenia.

Powyższy operat jest niezbędny do postępowania administracyjnego Znak: GKN.IV.6852.1.5.2014 w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm PN 63 relacji od m. Węgleszyn do m. Włoszczowa na ww. działkach.

Opis prac do wykonania:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

- stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość szkód powstałych w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z przedmiotowych nieruchomości, stanowiących własność Pana Stanisława Piątek, poprzez udzielenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zezwolenia na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm PN 63 relacji od m. Węgleszyn do m. Włoszczowa dla zasilania w gaz mieszkańców i zakłady pracy w miejscowościach przy trasie gazociągu, ustanawiając pas strefy kontrolowanej gazociągu na czas eksploatacji o szerokości 6,0 metrów (po 3,0 m od osi gazociągu), na działce Nr 899 w odległości ok. 0,5 m od drogi powiatowej nr ewidencyjny 592 i na działce Nr 1335 w odległości ok. 479 m od drogi powiatowej nr ewidencyjny 592
- wysokość zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek realizacji opisanej inwestycji, jeżeli takowe wystąpiło
- wartość rynkową nieruchomości przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu czynności polegających na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r.

w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Pozostałe zasady i warunki opracowania zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 15 listopada 2017 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
5. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta z załącznikiem winna zawierać:
 - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
 - B. nazwę przedmiotu zamówienia
 - C. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
..... złotych netto (słownie:.....)
 - złotych brutto (słownie:

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące

mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem **„OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla dz. Nr: 899 położonej w Przygradowie i 1335 położonej w Koniecznie – do postępowania GKN.IV.6852.1.5.2014” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.30 dn. 16.10.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).

5. Termin składania ofert – do dnia 16.10.2017 r. do godz. 11.30.

6. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 16.10.2017 r. o godz. 11.40.

7. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

/-/ Jerzy Suliga

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1