

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Starosty Włoszczowskiego z dnia 11.10.2017 r.

- zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

**I.** Na sporządzenie 4 sztuk operatów szacunkowych określających wartość rynkową dla niżej opisanych nieruchomości położonych we Włoszczowe obręb 0004 gm. Włoszczowa dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 397030T ul. Zielona we Włoszczowie, odc. od km 0+004,40 ÷ 0+363”, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).

Zamówienie obejmuje następujące działki:

1. Nr 2846/19 o pow. 0,0022 ha
2. Nr 2847/2 o pow. 0,0033 ha
3. Nr 2848/6 o pow. 0,0069 ha
4. Nr 2848/8 o pow. 0,0010 ha

Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu będą dostępne w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

#### **Uwagi:**

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac do wykonania oraz z dokumentami tj. decyzją Nr AB.6740.2.1.2017.IV z dn. 16.08.2017r. z załącznikami obejmującymi mapę z projektem podziału, projektem zagospodarowania terenu, które znajdują się w pok. 204 u Pani Ilony Śliwińskiej.
2. Wyłoniony Wykonawca w osobie rzeczoznawcy majątkowego na realizację przedmiotowych operatów szacunkowych dodatkowo będzie powołany postanowieniem organu jako biegły z zakresu szacowania na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych związanych z określeniem wartości przysługujących odszkodowań z wyżej wskazanego tytułu

Pozostałe zasady i warunki opracowania i istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

**II. Termin wykonania operatów szacunkowych ustala się do dnia 15 listopada 2017 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentami wskazanymi w pkt I, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
5. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

#### **V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta z załącznikiem winna zawierać:
  - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
  - B. nazwę przedmiotu zamówienia
  - C. wynagrodzenie za wykonanie czterech operatów szacunkowych wynosi:  
.....złotych netto (słownie:.....)  
..... złotych brutto (słownie: .....

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA na wykonanie 4 szt. operatów szacunkowych dla dz. Nr:2846/19, 2847/2, 2848/6,2848/8 położonych we Włoszczowie – do postępowania GKN.IV.683.6.2017.IŚ**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 11.30 dn. 20.10.2017r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).
5. Termin składania ofert – do dnia 20.10.2017 r. do godz. 11.30.
6. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 20.10.2017 r. o godz. 11.40.
7. Osoba do kontaktu: Iłona Śliwińska, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego tel. 504 753 236.

#### **Załącznik:**

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1