

UCHWAŁA NR 123/17
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię ciepłą i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2018

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz.2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) oraz Uchwały Nr XXV/142/16 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308ha **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach na rok 2018 w wysokości 2,93zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 2

Zwalnia się z opłat czynszu: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Oświaty we Włoszczowie.

§ 3

1. Opłata za wodę i ścieki oraz za energię elektryczną i energię ciepłą naliczana będzie instytucjom i podmiotom prywatnym wynajmującym pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg udziału procentowego zajmowanej powierzchni biurowej w stosunku do ogólnej powierzchni biurowej budynku.

2. Opłaty będą naliczane w oparciu o otrzymane faktury od dostawców w/w mediów.

§ 4

Określa się wysokość opłat miesięcznych w 2018 r. dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie:

- a) za utrzymanie porządku w pokojach biurowych, w tym wywóz nieczystości stałych, w wysokości 4,93zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej,
- b) za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) w wysokości 1,21zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

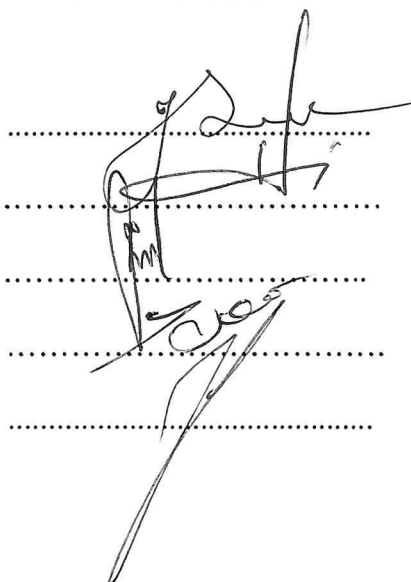
Jerzy Suliga – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Jarosław Ratusznik – Członek Zarządu

Józef Siwek – Członek Zarządu

Paweł Strączyński - Członek Zarządu



.....

.....

.....

.....

.....

UZASADNIENIE

W roku 2017 stawka za wynajem pomieszczeń biurowych wynosiła 2,86zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2018 rok o 2,3% stawka na rok 2018 kształtuje się następująco - 2,93zł + Vat za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W roku 2017 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w pokojach biurowych wynosiła 4,82zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2018 rok o 2,3% stawka na 2018 rok kształtuje się następująco - 4,93zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W roku 2017 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) wynosiła 1,18zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2018 rok o 2,3% stawka na 2018 rok kształtuje się następująco - 1,21zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

Wysokość opłat za wodę i ścieki oraz energię elektryczną i ciepłą rozliczana jest na podstawie otrzymywanych faktur.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.