

Włoszczowa 04.06.2018r.

Znak: GKN.IV.6821.1.29.2016

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Moskorzew

o r z e k a m :

odmówić ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 222/3 o pow. 0,34 ha położona w miejscowości Moskorzew gmina Moskorzew stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Moskorzew zwrócił się do Starosty Włoszczowskiego z wnioskiem z dnia 22.07.2016r. znak GKZ.6810.7.1.2016 o uznanie za mienie gminne nieruchomość położoną w obrębie Moskorzew oznaczoną jako działka 222/3 o pow. 0,34 ha.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ wziął pod uwagę co następuje:
Stosownie do zapisu art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art.1 ust.2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja ta ma charakter obligatoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art.1 ust.2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim, oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt.1).

Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołania gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 roku gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art.15 pkt.3 w/w ustawy z 1933r. były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933r. do 1954r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego w/w działki dokonano analizy dokumentów otrzymanych z Archiwum Państwowego z Kielc. Nie stwierdzono by dla obszaru na, którym położona jest działka objęta wnioskiem prowadzona była księga dawnego typu oraz by w tabeli likwidacyjnej figurował zapis dotyczący wspólnych gruntów.

W 1964r. tj. w chwili założenia ewidencji gruntów dla miejscowości Moskorzew (gromada Moskorzew) nieruchomość objęta wnioskiem ujawniona była jako władanie Państwowy Fundusz Ziemi.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Moskorzew gm. Moskorzew w/w działka ujawniona jest jako władanie samoistne Skarb Państwa.

W oparciu o zgromadzone w toku prowadzonego postępowania materiały dowodowe, a w szczególności protokół z dnia 02.09.2016r. z uzyskanych wyjaśnień od mieszkańców wsi Moskorzew odnośnie sposobu użytkowania działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 222/3 o pow. 0,34 ha, ustalono, że przedmiotowa działka pochodzi z majątku dworskiego wsi Moskorzew.

Wykonane w dniu 02.09.2016r. oględziny tej działki dowodzą, że znajduje się na niej budynek mieszkalny tzw. „czworak”, który został wzniesiony przez właściciela majątku. W przedmiotowym budynku zamieszkiwało początkowo sześć rodzin, (między innymi: Majka, Ślawski, Florczyk, Widawski, Soboń, Mrozek a następnie Noga, Kwiecień, Widawski, Ślawska, Nocuń i Młynarczyk). Ustalono również, że obecnie lokalami dysponują potomkowie w/w rodzin.

Zdaniem tut. organu oświadczenia powyższe nie potwierdzają, iż działka nr 222/3 była mieniem gromadzkim w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Jak wskazano wyżej, aby można było stwierdzić, że dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim konieczne jest potwierdzenie, że stanowiła ona majątek dawnej gromady. Bez spełnienia tej przesłanki zbędne jest ustalanie, czy była ona użytkowana przez ogół mieszkańców wsi.

Na spotkaniu z mieszkańcami wsi Moskorzew Wójt Gminy poinformował, iż posiada istotne dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości, będącej przedmiotem postępowania.

W związku z powyższym, pismem z dnia 12.09.2016r. tut. Organ wystąpił do Wójta Gminy Moskorzew o przekazanie nadmienionej w trakcie zebrania dokumentacji, wskazując tym samym na dużą wagę jej posiadania. Do chwili wydania przedmiotowej decyzji tut. Organ nie otrzymał od Wójta Gminy Moskorzew żądanych dokumentów. Wobec takiego stanu rzeczy organ nie miał możliwości oceny ich znaczenia dla rozstrzygnięcia, które zostało podjęte w oparciu o dokumenty zebrane w toku postępowania.

Zawiadomieniem z art.10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego poinformowano Wójta Gminy Moskorzew oraz Sołtysa wsi Moskorzew o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Mimo prawidłowego powiadomienia strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W świetle art.8 ust.6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2012r., poz.1282 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Moskorzew
Moskorzew 42
29-130 Moskorzew
2. Pan Zbigniew Walasek
Sołtys
zam. Moskorzew 111
29-130 Moskorzew
celem podania do wiadomości
mieszkańcom wsi Moskorzew
3. a/a



Z up. STAROSTY
mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami