

Znak:GKN.6852.2.1.2018.TS

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a w związku art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasz Kubiaka reprezentującego firmę WOL-ES, działającego z pełnomocnictwa Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie

Starosta Włoszczowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanych stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 65 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chebdzie gm. Moskorzew, poprzez udzielenie Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie zezwolenia na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w związku z realizacją zadania pn.” Przebudowa sieci niskiego napięcia w miejscowości Chebdzie gm. Moskorzew – etap 1” oraz ustanowienie pasa technologicznego o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi przewodu) oraz długości 30 m jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych.
2. Zobowiązuje inwestora Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie do przywrócenia opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.03.2018r. uzupełnionym pismem z dnia 08.04.2018r. Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie w imieniu której działa Pan Tomasz Kubiak reprezentujący firmę WOL-ES zwrócił się do Starosty Włoszczowskiego o wydanie decyzji o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 65 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chebdzie gm. Moskorzew, której władającym jest Pan Józef Fatyga poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w związku z realizacją zadania pn.” Przebudowa sieci niskiego napięcia w miejscowości Chebdzie gm. Moskorzew – etap 1”.

Do wniosku załączono: plan zagospodarowania terenu w rejonie przedmiotowej działki, wytyczne projektowe, kserokopie decyzji znak: GKZ.6733.01.2016.4 z dnia 10.06.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, pełnomocnictwo dla Pana Tomasza Kubiaka do reprezentowania Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie

w zakresie dokonywania wszelkich czynności proceduralnych wymaganych w trybie postępowań przed organami administracji państwowej i samorządu terytorialnego a także zestawienia nieruchomości dla całej inwestycji wraz z brakującymi uzgodnieniami.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W celu ustalenia stron postępowania Starosta Włoszczowski zwrócił się do Urzędu Gminy Moskorzew oraz Centrum Personalizacji Dokumentów MSWiA z wnioskiem o udostępnienie danych jednostkowych dotyczących domniemanych spadkobierców po zmarłym Panu Józefie Fatyga. W odpowiedzi na powyższe pisma tut. organ uzyskał informacje, iż nie odnaleziono następców prawnych w/w osoby.

W związku z powyższym Starosta Włoszczowski wystąpił z pismem do Sądu Rejonowego we Włoszczowie oraz Sądu Rejonowego w Myszkowie w celu uzyskania informacji, czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym Panu Józefie Fatyga. Do Starostwa Powiatowego wpłynęły odpowiedzi, iż do chwili obecnej tj. 05.06.2018r. nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 28 maja 2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Dziennik Gazeta Prawna, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i Urzędu Gminy Moskorzew, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 65 położonej w obrębie ewidencyjnym Chebdzie gm. Moskorzew, której władającym jest Pan Józef Fatyga.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65, położonej w obrębie ewidencyjnym Chebdzie gmina Moskorzew w związku z realizacją zadania pn.: „Przebudowa sieci niskiego napięcia w miejscowości Chebdzie gm. Moskorzew-etap 1, jednocześnie informując strony postępowania stosownie do art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Stosownie do art. 124 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Częstochowie na przebudowę istniejącej elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia realizowaną w zakresie zadania pn.” Przebudowa sieci niskiego napięcia w miejscowości Chebdzie gm. Moskorzew – etap 1”., jednocześnie zobowiązując zgodnie z art. 124 ust. 4 powyższej ustawy do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, należy zastosować przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisów art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego , niniejsza decyzja zostaje opublikowana, z dniem jej wydania, na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. WOL-ES
Tomasz Kubiak
ul. Sportowa 96/110 m.51
42-229 Częstochowa
2. a/a



Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami