

Znak:GKN.6852.2.2.2018.TS

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a w związku art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Zielińskiego, reprezentującego Pracownię Projektową „PROMEL” s.c., działającego z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie

Starosta Włoszczowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 311, 423,447,450 położone w obrębie ewidencyjnym Wymysłów gm. Włoszczowa, działki Nr 282, 299/1, 300 położone w obrębie ewidencyjnym Michałów gm. Włoszczowa oraz działki Nr 632/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ludynia gm. Krasocin, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie zezwolenia dla projektu pn. „PBW przebudowy linii SN relacji GPZ Włoszczowa- Nieznanowice od bramki nr 349 do bramki 328 wraz z odgałęzieniami, etap II- RE Kielce” oraz ustanowienie pasa technologicznego usytuowanego na przedmiotowych nieruchomościach stanowiącego:
 - na działce nr 311 teren o powierzchni 22m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 11m
 - na działce nr 423 teren o powierzchni 28m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 14 m
 - na działce 447 teren o powierzchni 10m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 5m
 - na działce 450 teren o powierzchni 10m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 5m
 - na działce 282 teren o powierzchni 10m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 5m
 - na działce 299/1 teren o powierzchni 10m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 5m
 - na działce 300 teren o powierzchni 18m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 9m
 - na działce 632/2 teren o powierzchni 8m² o szerokości pasa technologicznego 2m i długości 4m
2. Zobowiązuje inwestora PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie do przywrócenia opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.05.2018r. uzupełnionym pismem z dnia 20.06.2018r. PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie w imieniu której działa Pan Dariusz Zieliński, reprezentujący Pracownię Projektową „PROMEL” s.c. zwrócił się do Starosty Włoszczowskiego o wydanie decyzji o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr, 311, 423, 447, 450, położonych w obrębie ewidencyjnym Wymysłów gmina Włoszczowa oraz działki Nr 282, 299/1, 300, położone w obrębie ewidencyjnym Michałów gmina Włoszczowa a także działka Nr 632/2, położona w obrębie ewidencyjnym Ludynia gmina Krasocin w związku z realizacją projektu pn. „PBW przebudowy linii SN relacji GPZ Włoszczowa- Nieznanowice od bramki nr 349 do bramki 328 wraz z odgałęzieniami, etap II- RE Kielce”

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo dla Pana Dariusza Zielińskiego do reprezentowania PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie w zakresie występowania w imieniu Inwestora do administracji państwowej i samorządowej o wydanie decyzji i pozwoleń związanych z realizacją projektu budowlanego, plany zagospodarowania terenu wraz z trasą przebiegu linii SN, a także orientacje terenu.

Art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowane działki stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli

wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 28 czerwca 2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Dziennik Gazeta Prawna, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie oraz Urzędu Gminy Włoszczowa i Krasocin, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 311, 423, 447, 450 położonych w obrębie ewidencyjnym Wymysłów gm. Włoszczowa, działek Nr 282, 299/1, 300 położonych w obrębie ewidencyjnym Michałów gm. Włoszczowa oraz działki Nr 632/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ludynia gm. Krasocin, których władającym jest nieustalony.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr, 311, 423, 447, 450, położonych w obrębie ewidencyjnym Wymysłów gmina Włoszczowa oraz działki Nr 282, 299/1, 300, położone w obrębie ewidencyjnym Michałów gmina Włoszczowa a także działka Nr 632/2 położona w obrębie ewidencyjnym Ludynia gmina Krasocin w związku z realizacją projektu pn. „PBW przebudowy linii SN relacji GPZ Włoszczowa- Nieznanowice od bramki nr 349 do bramki 328 wraz z odgałęzieniami, etap II- RE Kielce”, jednocześnie informując strony postępowania stosownie do art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnienia i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Stosownie do art. 124 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie projektu pn. „PBW przebudowy linii SN relacji GPZ Włoszczowa- Nieznanowice od bramki nr 349 do bramki 328 wraz z odgałęzieniami, etap II- RE Kielce”, jednocześnie zobowiązując zgodnie z art. 124 ust. 4 powyższej ustawy do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, należy zastosować przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa „PROMEL” s.c.
ul. Mazurska 60
25-342 Kielce
2. a/a

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

