

UCHWAŁA NR 9/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 31stycznia 2019 r.

w sprawie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i garażu dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2019 rok

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348) oraz Uchwały Nr XXXVI/202/174 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Izbie Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres 3 lat **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2019 rok w wysokości:

- 1) 2,73zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 2,73zł x 321,31 m² = 877,18 zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,25zł + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,25zł x 181,62m²=227,03zł + VAT (opłata miesięczna),
co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 104,21zł + VAT.

§ 2

Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garażu dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na rok 2019 w kwocie 51,24zł + VAT.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2019 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W roku 2018 miesięczna stawki za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie wynosiły:

- 2,69zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj. 2,69zł x 321,31m² = 864,32zł + VAT (opłata miesięczna),
- 1,23zł + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj. 1,23zł x 181,62m²=223,39zł + VAT (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 087,71zł + VAT.

W związku ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. , który wyniósł 1,6% i został opublikowany w komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 stycznia 2019 r. stawki za wynajem pomieszczeń na rok 2019 kształtują się następująco:

- 2,73zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj. 2,73zł x 321,31m² = 877,18zł + VAT (opłata miesięczna),
- 1,25zł + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj. 1,25zł x 181,62 m²=227,03zł + VAT (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 104,21zł + VAT.

W roku 2018 r. miesięczny czynsz za najem garażu dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie wynosił 50,43zł + VAT.

W związku ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r., który wyniósł 1,6%, i został opublikowany w komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 stycznia 2019 r. stawka za wynajem garażu na rok 2019 kształtuje się następująco – 51,24 zł + VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.