

UCHWAŁA NR 17/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie zasad najmu miejsca pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 przez firmę „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy na okres 5 lat.

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348) Uchwały Nr IV/30/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem miejsca pod montaż stacji referencyjnej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za najem w kwocie 93,50zł netto + VAT.
2. Pozostałe zasady najmu określa umowa najmu stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, która zostanie zawarta po sporządzeniu w formie ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem.
3. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

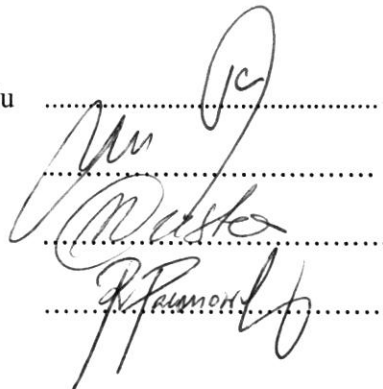
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane jest miejsce pod montaż stacji referencyjnej na bocznej klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny stanowiącej integralną część stacji na bocznej stronie komina wentylacyjnego, o łącznej powierzchni użytkowej 1 m². Umowa wygasa 28 lutego 2019 r.

W związku z zamiarem dalszego wynajmowania tych samych pomieszczeń (miejsc pod montaż), temu samemu podmiotowi, gdzie umowa była zawarta na okres 3 lat Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 30 stycznia 2019 r. pojęła Uchwałę Nr IV/30/19 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem miejsca pod montaż stacji referencyjnej w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Umowa najmu Nr ../19/N/AG

zawarta w dniu2019 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

1/ Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski

2/ Wicestarosta – Łukasz Karpiński

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej

zwanym dalej „Wynajmującym”

a Firmą „GEODEZJA” Tadeusz Nadowski ul. Rybna 34, 43-100 Tychy, NIP 646 000 40 08 w imieniu, której działa:

Prezes Firmy – Tadeusz Nadowski

Zwaną dalszej części umowy **Najemcą”**

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem miejsce pod montaż stacji referencyjnej na klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m² zwane dalej przedmiotem najmu.

2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanych miejsc od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

4. Wszystkie koszty związane z montażem stacji ponosi „Najemca”.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat t.j. od 1 marca 2019 r. do 29 lutego 2024 r.

§ 3

1. „Najemca” zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. „Najemca” może dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z „Wynajmującym”. „Najemcy” nie przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów.

4. „Najemcy” nie wolno oddawać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

5. Bez zgody „Wynajmującego” „Najemca” nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

6. „Najemca” zobowiązany jest regulować we własnym zakresie wszystkie zobowiązania oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

7. Wszystkie zgody wymagają formy pisemnej

§ 4

1. „Najemca” zobowiązany będzie do zapłaty „Wynajmującemu” :

a) czynszu za najem w wysokości 93,50zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy zł 50/100) + 23 % podatku VAT co stanowi kwotę brutto 115,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) jednorazowo za cały rok kalendarzowy z góry w terminie do 31 marca każdego roku, po wystawieniu faktury przez Powiat, przelewem na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017 w ciągu 14 dni od daty wystawienia.

Stawka czynszu będzie jednorazowo waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,

b) opłaty za zużytą energię elektryczną wg faktycznego zużycia tj. na podstawie odczytu podlicznika, w oparciu o fakturę wystawioną przez podmiot dostarczający energię; płatność nastąpi po wystawieniu faktury przez Powiat, przelewem na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017 w ciągu 14 dni od daty wystawienia.

§ 5

1. Po zakończeniu umowy najmu „Najemca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym demontując zamontowane urządzenia (stacja referencyjna, antena) w terminie do 7 dni od dnia zakończenia umowy.

2. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę za nieterminowe usunięcie urządzeń wyszczególnionych w pkt. 1 w kwocie 10zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od ustania lub rozwiązania umowy najmu.

3. Najemca jest zobowiązany do naprawy szkód powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

WYNAJMUJACY:

NAJEMCA:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat
w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

| L.p. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia | Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową | Okres umowy | Miesięczna stawka czynszu najmu |
|------|-------------------------------|--|--|---|-------------|-------------------------------------|
| 1. | Włoszczowa ul. Wiśniowa 10 | Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820. | 1m ² | Miejsce pod montaż stacji referencyjnej sieci Nadowski NET, które znajduje się na klatce schodowej poddasza oraz miejsce pod montaż anteny na bocznej stronie komina wentylacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1m ² w budynku administracyjnym położonym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha. wyposażone w instalację elektryczną. | 5 lat | 93,50zł netto za 1 miesiąc |

Czynsz za najem płatny jednorazowo za cały rok kalendarzowy z góry w terminie do 31 marca każdego roku, po wystawieniu faktury przez Powiat, przelewem na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017 w ciągu 14 dni od daty wystawienia.

W/w stawka czynszu nie obejmuje należności za świadczenie dodatkowe tj. opłaty za zużyta energię elektryczną.

