

PROTOKÓŁ NR 13/19
POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
w dniu 20 lutego 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski	-	Przewodniczący Zarządu,
Łukasz Karpiński	-	Wicestarosta,
Małgorzata Gusta	-	Członek Zarządu,
Rafał Pacanowski	-	Członek Zarządu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górską	-	Skarbnik Powiatu,
Robert Suchanek	-	Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Ochrony Zdrowia,
Danuta Kwiecień	-	Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
Norbert Gąsieniec	-	Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu: Nr 11/19 z dnia 31.01.2019 r. i Nr 12/19 z dnia 05.02.2019 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmian w budżecie Powiatu na 2019 rok,
 - 2) ustalenie cen sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 06, stanowiących własności Powiatu Włoszczowskiego w dziewiątym przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Rozpatrzenie wniosku Państwa Sylwii i Karola Domagałów dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie utwardzenia części drogi wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8034, położonej we Włoszczowie obręb 06, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego.
5. Zawiadomienie Wójta Gminy Secemin o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów gmina Secemin oraz wybranych terenów w miejscowościach Krzepice, Krzepin, Psary, Ropocice, Wola Czaryska, Żeliszewice.
6. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

Ad.1.

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 11/19 z dnia 31.01.2019 r.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 12/19 z dnia 05.02.2019 r.

Ad.3.1.

Pani Skarbnik poinformowała, iż zmiany w budżecie Powiatu wynikają z proponowanych zmian planowanych kwot wydatków przez kierowników jednostek budżetowych m.in. KP PSP, ZSP Nr 3, ZDP i I LO. Wskazała, iż zmiany nie zwiększają oraz nie zmniejszają w żaden sposób kwoty ogólnej budżetu Powiatu.

Zarząd czterema głosami "za" podjął uchwałę Nr 18/19 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2019 rok.

Ad.3.2.

Pan Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 06, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, w dziewiątym przetargu ustnym nieograniczonym. Poinformował, iż zostało przeprowadzonych już kilka przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż zostało przeprowadzonych osiem przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż przedmiotowych działek, ostatni przetarg odbył się 19.10.2018 r., wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Wskazała, iż zgodnie z uaktualnionym operatem szacunkowym wartość rynkowa działek nie uległa zmianie i wynosi dla działki Nr 8039 - 84 900 zł, a dla działki 8040 - 82 000 zł.

Pani Skarbnik zapytała czy tylko dwie działki zostały przeznaczone do sprzedaży w 2019 roku.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że tak, natomiast w planie jest jeszcze sprzedaż jednej działki pochodzącej z zamiany gruntów.

Pan Wicestarosta zaproponował ceny sprzedaży dla działki Nr 8039 w wysokości 112 000 zł, natomiast dla działki Nr 8040 w wysokości 110 000 zł.

Pan Przewodniczący zapytał czy działki zlokalizowane w przedmiotowym obrębie są uzbrojone.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że nie działki nie są uzbrojone. Wskazała, iż w 2017 roku właściciele działek wystąpili o partycypację w kosztach uzbrojenia działek, natomiast z uwagi na fakt, iż Powiat nie miał środków na ten cel wniosek nie został rozpatrzony pozytywnie. Dodała również, iż zostało skierowane pismo do WZWiK w sprawie ujęcia w planie na lata 2018-2020 i o ewentualne dofinansowanie czy partycypację w kosztach uzbrojenia działek.

Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, iż kanalizacja może być poprowadzona w drodze i zapytał czy w terenie jest droga.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że ze względu na brak uzbrojenia działka w ewidencji gruntów ma użytek rolny. W terenie działka nie ma znamion drogi, jest to działka nieutwardzona.

Pan Przewodniczący wskazał, iż zakład kanalizacyjny może w drodze pociągnąć kanalizację i wodociąg.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż działka stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do działek.

Pan Rafał Pacanowski wskazał, iż należy stworzyć warunki pozwalające na zabudowę działek przyległych.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż należy wyjaśnić czy przedmiotowa działka posiada status drogi, umożliwiający na doprowadzenie sieci do działek.

Pan Wicestarosta zapytał czy istnieje możliwość przekształcenia użytku przedmiotowej działki na dr.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że możliwość przekształcenia będzie z chwilą, gdy działka będzie posiadała znamiona drogi, na chwilę obecną jest to rola, a teren nie jest utwardzony.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, iż należy przekształcić grunt rolny R IV, na teren stanowiący drogę, co umożliwi dojazd oraz zabudowę działek.

Pan Przewodniczący poprosił, aby zebrać informacje czy w działce istnieje możliwość zlokalizowania przyłączy.

Pan Wicestarosta zapytał czy istnieje możliwość wydzielenia drogi.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że droga jest wydzielona, ale posiada użytek gruntowy RIV – rola, a nie dr tj. drogą. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów i zleceniu tego geodecie uprawnionego, to geodeta stwierdzi, co jest w terenie.

Pan Przewodniczący poprosił o ustalenie z WZWiK, żeby w przedmiotowej drodze podciągnęli sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Pan Rafał Pacanowski wskazał, iż są społeczności samorządowe, którym zależy na tym, aby się region rozwijał, stwarzając odpowiednie warunki umożliwiające zabudowę.

Zarząd podjął decyzję o ustaleniu cen sprzedawanych nieruchomości w dziewiątym przetargu odpowiednio dla działki Nr 8039 w wysokości 112 000 zł, natomiast dla działki Nr 8040 w wysokości 110 000 zł.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 19/19 w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 06, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, w dziewiątym przetargu ustnym nieograniczonym.

Ad.4.

Pan Przewodniczący przedstawił wniosek w sprawie utwardzenia części działki oznaczonej numerem 8034 na koszt wnioskodawców.

Pani Danuta Kwiecień wskazała, iż w niniejszej sprawie rozmawiała z p. Dyrektorem ZDP we Włoszczowie, który stwierdził, iż ZDP nie zarządza przedmiotową drogą wewnętrzną oraz nie wnosi zastrzeżeń do jej utwardzenia przez wnioskodawców. W tej sprawie decyzję podejmuje Zarząd Powiatu.

Pan Rafał Pacanowski wskazał, iż wnioskodawcy mają problem z dowozem materiałów budowlanych do działki i proszą o umożliwienie utwardzenia drogi, co pozwoli na to, aby ciężki sprzęt mógł dojechać do działki.

Pan Przewodniczący zapytał czy działki od ul. Ogrodowej są uzbrojone.

Pani Danuta Kwiecień przedstawiła załącznik graficzny, na którym zobrazowano uzbrojenie poszczególnych działek.

Pan Przewodniczący wskazał, iż jest za zgodą na utwardzenie, ale należy mieć na uwadze fakt, iż będzie konieczność doprowadzenia właśnie w drodze sieci do zlokalizowanych przy niej działek.

Pan Wicestarosta wskazał, iż należy wydzielić drogę, aby umożliwić sprzedaż działek i rozwój tego terenu.

Pan Przewodniczący zapytał, jaką szerokość ma działka stanowiąca drogę wewnętrzną.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że szerokość działki to 5,15 m.

Pan Rafał Pacanowski uważa, że jeżeli podejmuje się już jakieś działania to należy mieć na uwadze możliwość późniejszego wykonania chodników itd. Wskazał, iż jest za utwardzeniem i zaproponował, aby porozmawiać z WZWiK sprawę sieci wod.-kan. i dopiero po podciągnięciu sieci wykonać utwardzenie drogi. Należy w tej sprawie dokonać rozpoznania.

Zarząd czterema głosami „za” wyraził zgodę na utwardzenie części działki Nr 8034 bez zwrotu kosztów poniesionych przez inwestora, z zaznaczeniem dokonania rozpoznania sprawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez Wydział GKN.

Ad.5.

Pan Przewodniczący przedstawił zawiadomienie Wójta Gminy Secemin o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych w miejscowości Gabrielów gmina Secemin oraz wybranych terenów w miejscowościach Krzepice, Krzepin, Psary, Ropocice, Wola Czaryska, Żeliszawice.

Pan Wicestarosta wskazał, iż należy zwrócić uwagę czy plan zagospodarowania obejmuje drogi powiatowe, podał przykład planu zagospodarowania w m. Oleszno gm. Krasocin gdzie w konsekwencji wypłacano odszkodowania za działki wydzielone pod drogę.

Pan Przewodniczący wskazał, iż należy zasięgnąć opinii p. Dyrektora ZDP we Włoszczowie w sprawie szerokości pasa drogowego.

Pan Wicestarosta poprosił o przerwę w posiedzeniu i zaproszenie p. Dyrektora ZDP.

Przerwa w posiedzeniu Zarząd od godz. 12³⁵ do 13⁴⁰.

Ad.4. cd.

Pani Danuta Kwiecień poinformowała, iż jest po rozmowie z WZWiK i wskazała, że nie ma możliwości, aby WZWiK mógł zrealizować budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek przeznaczonych do sprzedaży przy ul. Ogrodowej. W pierwszej kolejności WZWiK realizuje wnioski gdzie wnioskodawcy mają wybudowany budynek mieszkalny, a nie mają podłączonej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Pan Przewodniczący zapytał jak osoby rozpoczynające budowę mają zapewnić sobie dostęp do wody. Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż mogą podciągnąć wodę na własny koszt, a później przejmie WZWiK do dalszej eksploatacji.

Pan Przewodniczący zapytał czy było kierowane wcześniej pismo, że Zarząd nie jest zainteresowany i nie wyraził zgody na wykonanie kanalizacji w tym obrębie.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, iż Zarząd na posiedzeniu w dniu 23 listopada 2017 roku zobowiązał Wydział GKN do wystąpienia z pismem do WZWiK o udzielenie informacji dotyczących możliwości dofinansowania przez WZWiK budowy sieci przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej celem uzbrojenia działek należących do Powiatu Włoszczowskiego w planowanych dwóch różnych wariantach budowy. W odpowiedzi na pismo WZWiK poinformował, iż w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017- 2018 nie jest ujęta budowa sieci wodociągowej i sanitarnej. Natomiast spółka przy opracowywaniu nowego planu na następne lata rozważy ujęcie budowy przedmiotowej sieci, a zakres rzeczowy zostanie ustalony przy opracowaniu planu. Zapytała czy Wydział ma wystąpić ponownie z pismem do WZWiK w tej sprawie.

Pan Przewodniczący wskazał, aby Wydział przygotował pismo oraz zasięgnął opinii radcy prawnego, co do podstawy prawnej. Ponadto należy zasięgnąć informacji w Wydziale Architektury i Budownictwa odnośnie budowy szamba wyda zgodę czy nie.

Pani Danuta Kwiecień odniosła się do kwestii wykazania użytku dr dla działki 8034 i wskazała, iż w przypadku, gdy Zarząd podejmie decyzję to zostanie wszczęte postępowanie z wyznaczeniem oględzin przedmiotowej działki, jeżeli okaże się, że przedmiotowa działka od ul. Ogrodowej do ul. Koniecpolskiej jest drogą to zostanie wydana decyzja i wykazany użytek dr. Natomiast, jeżeli okaże się, że droga jest na części działki to koniecznym będzie zlecenie wykonania dokumentacji przez geodetę i rozliczenie użytkowników. Wskazała, iż w powyższym przypadku Zarząd winien zająć stanowisko, co pozwoli na podjęcie dalszych czynności.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż działka, aby miała swoją wartość to muszą być doprowadzone do działki media i musi być droga, a Zarząd ustali dalsze działania w tej sprawie i przekaze stanowisko.

Pani Danuta Kwiecień przedstawiła na załączniku graficznym działki zlokalizowane w obrębie ul. Ogrodowej i Koniecpolskiej, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego.

Ad. 5. cd

Pan Wicestarosta zapytał p. Gąsienca czy na terenie ujętym w zawiadomieniu Wójta Gminy Secemin zlokalizowane są drogi powiatowe.

Pan Norbert Gąsieniec odpowiedział, iż aby udzielić informacji musi się zapoznać z materiałami, bowiem z przedłożonych załączników graficznych do uchwały nie można określić czy dana droga jest drogą powiatową. W celu udzielenia pełnej informacji musi się zapoznać z dokumentacją i zasięgnąć dodatkowych informacji.

Pan Przewodniczący zapytał czy Zarząd ma podstawy do wnoszenie uwag, jeżeli procedura została przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa.

Pan Robert Suchanek wskazał, iż z uzasadnienia do uchwały wynika ponowne wykonanie procedury planu przestrzennego, a mianowicie pierwotny plan został przez Wojewodę uchylony i obecnie Gmina Secemin ponawia procedurę wykonania planu z uwzględnieniem uwag Wojewody. Wystąpiono z prośbą o zapoznanie się z projektem i ewentualnym wniesieniem uwag.

Pan Przewodniczący wskazał, iż Zarząd wstępnie zapoznał się z projektem miejscowego planu, natomiast, co do szczegółowego zapoznania Zarząd poprosi radcę prawnego o wskazanie roli Zarządu i możliwości podejmowania przez Zarząd działań w tej sprawie.

Ad. 6.

Nie podejmowano żadnych spraw.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 12⁰⁰ – 12³⁵ i 13⁴⁰ - 13⁵⁵.

Protokolant:

Iwona Szafrńska
Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:

Dariusz Czechowski
Dariusz Czechowski