

UCHWAŁA NR VIII/68/19
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, dla Banku Spółdzielczego we Włoszczowie ul. Partyzantów 5, części nieruchomości o powierzchni 4 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Małyśkiewicz

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie. Umowa dzierżawy części nieruchomości wygasa z dniem 30 września 2019 r. Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2019 roku Zarząd Banku Spółdzielczego we Włoszczowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy bankomat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 511), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), zwanej dalej ustawą zgodnie z którą w myśl przepisu art. 13 ust.1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 te same ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Natomiast odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów w myśl art. 37 ust. 4 przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.