

## OGŁOSZENIE

### o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) ogłasza X przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, wykazanych w poniższej tabeli:

Oznaczenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	8039	0,0932	K11W/00061487/8	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu. Posiada dostęp od ul. Ogrodowej przez działkę Nr 8034, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Wartość służebności wliczona jest w cenę nabycia nieruchomości.	90 000,00	9 000,00	900,00
2	8040	0,0900	K11W/00061487/8	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu. Posiada dostęp od ul. Ogrodowej przez działkę Nr 8034, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Wartość służebności wliczona jest w cenę nabycia nieruchomości.	87 000,00	8 700,00	870,00

Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach rezerwy terenowej związanej z mieszkalnictwem. Tereny działek objęte są decyzją o warunkach zabudowy ustalającą możliwość lokalizacji na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

### **Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 2 października 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "wpłata wadium na działkę Nr...." na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **26.09.2019r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego – wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jedną nieruchomością.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrzywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Zastrzeżenie odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 8036, Nr 8039 oraz Nr 8040, odbył się 27 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 8036, Nr 8039 oraz Nr 8040, odbył się 20 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 8036, Nr 8039 oraz Nr 8040, odbył się