

U C H W A Ł A Nr 63/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie obręb 06, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w dziesiątym przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 37 ust.1 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) w związku z § 16 ust. 1 rozdziału III Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1. Ceny sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego będące cenami wywoławczymi w dziesiątym przetargu ustnym nieograniczonym, ustala się w następujący sposób:

- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 90 000,00 złotych
(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 87 000,00 złotych
(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100)

Ceny zawierają należny podatek VAT.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu
- 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta
- 3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu
- 4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Powiatu we Włoszczowie Nr XVII/98/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. m.in. działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha i Nr 8040 o pow. 0,0900 ha, położone we Włoszczowie obręb 06, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.